

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 110/2022
Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину и услуге ЛЕТИНА доо Београд - у
стецају
Матични број: 08309876
Датум отварања стечајног поступка: 18.10.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Срђан Стојановић
Број лиценце: 155-1807
Датум израде извештаја: 20.01.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Eurobank Direktna a.d. Beograd, 150-25013193-50
3) Halkbank a.d. Beograd, 155-89632-95

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	97.190,07
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.314.668,57
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	31.647.836,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		33.059.694,64

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2024. године:

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 97.190,07 динара сачињавају:

- на текућем рачуну број 150-25013193-50 налази се износ од 96.783,07 динара (Извод бр. 7 од 30.09.2024. године – Халкбанк а.д. Београд),
- у благајни се налази износ од 407,00 динара.
- 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 1.314.668,57 динара.
- 7. Непокретности у ликвидационој вредности од 31.647.836,00 динара.

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 33.059.694,64 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	97.190,07
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.314.668,57
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	31.647.836,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	33.059.694,64

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	97.190,07
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.314.668,57
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	31.647.836,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	33.059.694,64

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	117.022,12	1.197.646,45
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	24.541.836,00	0,00	7.106.000,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	24.541.836,00	0,00	7.223.022,12	1.197.646,45

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси – Наплата потраживања у износу од 117.022,12 динара се односи на наплату потраживања од дужника и то:

- од дужника Милоша Данкуца из Црепаје као носиоца приватног газдинства, као накнадно пронађеног потраживања, је наплаћено потраживање у износу од 35.000,00 динара, у поступку извршења преко јавног извршитеља Биљане Ђерић из Панчева пословодни број ИИВ 28/20,

- од дужника Петра Шућура из Шајкаша као носиоца приватног газдинства, као накнадно пронађеног потраживања, је наплаћено потраживање у износу од 20.000,00 динара, у поступку извршења преко јавног извршитеља Слободана Живанова из Новог Сада пословодни број ИИВ 10/18.

- од дужника Стоје Зорић из Банатског Великог Села као накнадно пронађеног потраживања, је наплаћено потраживање у износу од 62.022,12 динара, у поступку извршења преко јавног извршитеља Јасмине Трбовић Станковић из Зрењанина пословодни број ИИВ 28/21.

5. Непокретности – Износ од 7.106.000,00 динара представља износ остварене купопродајне цене приликом продаје имовине стечајног дужника (непокретна имовина – стамбени и објекти различитих намена, на локацији Нови Бечеј, потес/улица - Јосифа Маринковића бр. 176) на продаји одржаној дана 23.10.2024. године путем јавног прикупљања понуда. Ликвидациона вредност имовине је износила 31.647.836,00 динара а иста је продата за износ од 7.106.000,00 динара (22,45% од ликвидационе вредности) па је самим тим износ смањења вредности имовине у износу од 24.541.836,00 динара (31.647.836,00 - 7.106.000,00 = 24.541.836,00).

НАПОМЕНА: У извештајном периоду је спроведена продаја имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда одржана дана 23.10.2024. године. Предмет продаје је била имовина стечајног дужника груписана у једну имовинску целину и то:

- имовинска целина бр. 1- непокретна имовина – стамбени и објекти различитих намена, на локацији Нови Бечеј, потес/улица - Јосифа Маринковића бр. 176

Процењена вредност наведене имовине за потребе продаје је износила:

- имовинска целина бр. 1- 34.795.997,00 динара.

Почетна цена на јавном прикупљању понуда је износила 20% процењене вредности за имовинску целину бр. 1 (друга продаја јавним прикупљањем понуда) и то:

- имовинска целина бр. 1 - 6.959.199,40 динара.

Оглас о продаји имовине стечајног дужника је објављен у два дневна листа и то: Политика и Данас дана 20.09.2024. године.

Од стране заинтересованих купаца је откупљено осам продајних документација док је за учешће на јавном прикупљању понуда уплаћен депозит од стране шест заинтересованих купаца, и то: физичког лица Нине Кадија из Београда, „MILEX“ д.о.о. Руменка, „ФЕР ДИЛ“ д.о.о. Београд-Вождовац, „BOVITA KONSALTING“ д.о.о. Рума, „BESTER“ д.о.о. Београд и физичког лица Бојан Растовац из Новог Сада.

Заинтересовани купац Бојан Растовац из Новог Сада је доставио понуду на јавном прикупљању понуда у износу од 7.106.000,00 динара, за имовинску целину која је предмет продаје. Ово је прворангирана понуда на јавном прикупљању понуда, док је понуда понуђача „BOVITA KONSALTING“ д.о.о. Рума, проглашена за другорангирану понуду, са износом од 4.580.050,00 динара. Понуђач - Нина Кадија из Београда доставила је трећерангирану понуду у износу од 4.200.100,00 динара. Заинтересовани купац „BESTER“ д.о.о. Београд доставио је четвртрангирану понуду у износу од 3.790.000,00 динара. Понуђач „ФЕР ДИЛ“ д.о.о. Београд-Вождовац доставио је понуду у износу од 3.500.000,00 динара, а заинтересовани купац „MILEX“ д.о.о. Руменка, доставио је шесторангирану понуду у износу од 1.500.000,00 динара.

За купца је проглашено физичко лице Бојан Растовац из Новог Сада, као учесник са највећом понудом, чија понуда је уједно и била већа од почетне цене.

Дана 28.10.2024. године извршено је закључење купопродајног уговора са купцем Бојаном Растовцем из Новог Сада, који је извршио исплату купопродајне цене у предвиђеном року дана, 28.10.2024. године.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	41.755.997,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	117.022,12			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	146.800,60	6.960.000,00	7.106.000,00	-800,60
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	288.000,00		288.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		42.307.819,72	6.960.000,00	7.394.000,00	-800,60

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп – Прилив у износу од 41.755.997,00 динара се односи на уплату депозита од стране заинтересованих купаца за потребе учешћа приликом продаје имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда на заказаној продаји за 23.10.2024. године.

3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси – Прилив у износу од 117.022,12 динара је објашњен у коментару испод табеле 1г - Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

7. Непокретности – Прилив у износу од 146.800,60 динара се односи на исплату преосталог износа купопродајне цене приликом продаје имовине стечајног дужника где је остварена купопродајна цена у износу од 7.106.000,00 динара. Износ од 6.960.000,00 динара као дела купопродајне цене је плаћен кроз депозит. Купац је уплатио износ купопродајне цене који је за 800,60 динара већи од купопродајне цене.

12. Потраживања (настала у извештајном периоду) – Прилив у износу од 288.000,00 динара се односи на прилив по основу откупа продајне документације за потребе учешћа на продаји имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда где је извршен откуп 8 продајних документација по 36.000,00 динара (30.000,00 динара + ПДВ од 6.000,00 динара) што чини износ од 288.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	156.919,97	0,00	0,00	0,00	156.919,97
2. Судски трошкови	0,00	45.281,79	45.281,79	45.281,79	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	332.824,43	332.824,43	332.824,43	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	240.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	240.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	816.919,97	423.106,22	423.106,22	423.106,22	816.919,97

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	602,00	3.000,00	407,00	195,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	29.342,82	6.000,00	29.342,82	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	180.000,00	0,00	180.000,00	180.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	380.000,00	0,00	0,00	0,00	380.000,00
15. Књиговодствене услуге	220.000,00	10.000,00	30.000,00	60.000,00	170.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.379,37	1.379,52	1.379,54	0,00	2.758,89
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	60.480,00	0,00	0,00	60.480,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				34.795.997,00	
Укупно	841.859,37	51.324,34	220.379,54	35.136.226,82	552.953,89

Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 816.919,97 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 841.859,37 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

2. Судски трошкови у износу од 45.281,79 динара се односе на:
 - предујам јавном извршитељу Слободану Живанову из Новог Сада, на име трошкова извршења у предмету ИИВ 10/18, према Закључку о предујму ИИВ 10/18 од 21.10.2024. године, у извршном поступку извршног повериоца ЛЕТИНА д.о.о., Нови Бечеј, ул. Јосифа Маринковића бр. 176 против извршног дужника Петар Шућур, Шајкаш, ул. Соње Маринковић бр. 85, у износу од 18.797,95 динара,
 - предујам јавном извршитељу Јасмини Трбовић Станковић из Зрењанина, на име трошкова извршења у предмету ИИВ 180/24, према Закључку о предујму ИИВ 180/24 од 25.11.2024. године, у извршном поступку извршног повериоца ЛЕТИНА д.о.о., Нови Бечеј, ул. Јосифа Маринковића бр. 176 против извршног дужника Иштван Ђере, Бачко Петрово Село, ул. Слободе бр. 73, у износу од 26.483,84 динара.
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца у износу од 332.824,43 динара се односи на награду стечајном управнику, по основу намирења различног повериоца Raiiffeisen банка a.d. Beograd која је одобрена Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст 110/22, од 21.11.2024.године.
6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 45.000,00 динара се односи на накнаду трошкова стечајном управнику за месеце октобар, новембар и децембар 2024. године у износу од 15.000,00 динара месечно у складу са Решењем Привредног суда у Београду 8. Ст-110/2022 од 13.01.2023. године којим се одређује накнада трошкова стечајног управника у месечном нето износу од 15.000,00 динара за период од 01.01.2023. године до датума одржавања завршног рочишта.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

5. Пошта и телефон – Трошкови у износу од 602,00 динара се односе на настале трошкове слања поште у извештајном периоду (2 писма).
8. Платни промет - Трошкови се односе на трошкове платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
15. Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 10.000,00 динара се односе на :
 - накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за месец октобар 2024. године у износу од 10.000,00 динара у складу са одобрењем стечајног судије уз накнаду у бруто месечном износу од 10.000,00 динара.
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит) - Трошкови у износу од 1.379,52 динара се односе на:
 - накнаду за одводњавање за 2024. годину за земљиште уписано у листу непокретности 14575 КО Нови Бечеј по решењу Јавног водопроводног предузећа „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад бр. 4-30/02207-24 од 11.09.2024. године у износу од 1.379,52 динара.
24. Тарифа АЛСУ – Трошкови у износу од 10.000,00 динара се односе на:
 - накнаду АЛСУ за евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупљених и обрађених коришћењем Система за аутоматизовано вођење стечајних поступака и електронско извештавање (ЕРС) и објављивање на интернет порталу Агенције обавештења, информација и података о току стечајног поступка Тарифни број 5 – накнада за 2024. годину у износу од 10.000,00 динара у складу са ликвидационом вредношћу имовине стечајног дужника из економско-финансијског извештаја у износу од 31.647.836,00 динара.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

- Решењем Привредног суда у Београду 8. Ст. 110/2022 од 03.10.2024. године одобравају се трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец октобар 2024. године у укупном износу од 27.000,00 динара.
- Решењем Привредног суда у Београду 8. Ст. 110/2022 од 05.11.2024. године одобравају се трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец новембар 2024. године у укупном износу од 47.177,49 динара.
- Решењем Привредног суда у Београду 8. Ст. 110/2022 од 06.12.2024. године одобравају се трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец децембар 2024. године у укупном износу од 569.308,27 динара.
- Укупно одобрење трошкова за четврти квартал 2024. године износи 643.485,76 динара (27.000,00 + 47.177,49 + 569.308,27 = 643.485,76).

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови – Одлив у износу од 45.281,79 динара се односи на:
 - уплаћени предујам јавном извршитељу Слободану Живанову из Новог Сада, на име трошкова извршења у предмету ИИВ 10/18, према Закључку о предујму ИИВ 10/18 од 21.10.2024. године, у извршном поступку извршног повериоца ЛЕТИНА д.о.о., Нови Бечеј, ул. Јосифа Маринковића бр. 176 против извршног дужника Петар Шућур, Шајкаш, ул. Соње Маринковић бр. 85, у износу од 18.797,95 динара,
 - уплаћени предујам јавном извршитељу Јасмини Трбовић Станковић из Зрењанина, на име трошкова извршења у предмету ИИВ 180/24, према Закључку о предујму ИИВ 180/24 од 25.11.2024. године, у извршном поступку извршног повериоца ЛЕТИНА д.о.о., Нови Бечеј, ул. Јосифа Маринковића бр. 176 против извршног дужника Иштван Ђере, Бачко Петрово Село, ул. Слободе бр. 73, у износу од 26.483,84 динара.
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца – Одлив у износу од 332.824,43 динара се односи на исплаћену награду стечајном управнику, по основу намирења различног повериоца Raiiffeisen банка a.d. Beograd која је

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

одобрена Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст 110/22, од 21.11.2024.године.

6. Накнада трошкова стечајног управника – Одлив у износу од 45.000,00 динара се односе на исплаћену накнаду трошкова стечајном управнику за период јун-август 2023. године у износу од 45.000,00 динара (3 месеца по 15.000,00 динара).

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

5. Пошта и телефон – Одлив у износу од 407,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове слања поште насталих у периоду октобар-новембар 2024. године у укупном износу од 407,00 динара (из месеца октобра износ од 252,00 динара и из месеца новембра делимични износ од 155,00 динара),

8. Платни промет - Одлив у износу од 29.342,82 динара се односе на трошкове платног промета и накнаде за одржавање рачуна настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

11. Вештачења и процене – Одлив у износу од 180.000,00 динара се односе на исплаћене трошкове ангажовања овлашћеног проценитеља Друштво са ограниченом одговорношћу за вештачења и саветовања "CONEXTEAM" д.о.о. Београд-Вождовац за потребе израде процене имовине стечајног дужника и процене правног лица у складу са одобрењем Привредног суда у Београду на ангажовање проценитеља уз бруто износ накнаде од 180.000,00 динара.

15. Књиговодствене услуге – Одлив у износу од 60.000,00 динара се односи на:

- исплаћену накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за период децембар 2022. године-мај 2023. године у укупном износу од 60.000,00 динара (6 месеци по 10.000,00 динара).

21. Трошкови оглашавања – Одлив у износу од 60.480,00 динара се односи на плаћене трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника и то:

- плаћени трошкови оглашавања друге продаје имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда заказаним за 23.10.2024. године у дневном листу Политика у износу од 60.480,00 динара (оглашено 20.09.2024. године у дневним листовима Политика и Данас).

24. Тарифа АЛСУ – Одлив у износу од 10.000,00 динара се односи на:

- плаћену накнаду АЛСУ за евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупљених и обрађених коришћењем Система за аутоматизовано вођење стечајних поступака и електронско извештавање (ЕРС) и објављивање на интернет порталу Агенције обавештења, информација и података о току стечајног поступка Тарифни број 5 – накнада за 2024. годину у износу од 10.000,00 динара у складу са ликвидационом вредношћу имовине стечајног дужника из економско-финансијског извештаја у износу од 31.647.836,00 динара.

- Повраћај депозита за продају, закуп

- Одлив у износу од 34.795.997,00 динара (5 учесника по 6.959.199,40 динара) представља повраћај уплаћеног депозита учесницима на јавном прикупљању понуда након окончања продаје имовине стечајног дужника.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 816.919,97 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 552.953,89 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	25.127.189,24	0,00	0,00	6.323.674,53	18.803.514,71
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	17.329,81	0,00	0,00	0,00	17.329,81
4.	III исплатни ред	55.354.051,73	0,00	0,00	0,00	55.354.051,73
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		80.498.570,78	0,00	0,00	6.323.674,53	74.174.896,25

Коментар

Исплаћена потраживања у извештајном периоду

У извештајном периоду је након продаје имовине стечајног дужника која је била предмет различног права извршено намирење различног повериоца Raiffeisen bank а.д. Београд (РБА банка а.д. Нови Сад) у износу од 6.323.674,53 динара (49,40% од укупно утврђеног различног потраживања).

На крају извештајног периода преостали износ утврђених потраживања износи 74.174.896,25 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2024.	96.783,07
2.	Укупан прилив		42.307.819,72
3.	Укупан одлив		41.882.600,57
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2024.	522.002,22

Коментар

У извештајном периоду платни промет се обављао преко текућег рачуна бр. 155-89632-95 који је отворен код Халкбанк а.д. Београд.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 96.783,07 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 42.307.819,72 динара.

3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 41.882.600,57 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) износи 522.002,22 динара

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Халкбанк а.д. Београд на дан 31.12.2024. године, износи 522.002,22 динара, према изводу бр. 30 од 31.12.2024. године.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

Зв Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	407,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		407,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Стање у благајни на почетку извештајног периода је износило 407,00 динара.

У току извештајног периода је извршен исплата преко благајне у износу од 407,00 динара и наведени износ исплата се састоји од:

- исплаћених трошкова на име слања поште насталих у периоду октобар-новембар 2024. године у укупном износу од 407,00 динара (из месеца октобра износ од 252,00 динара и из месеца новембра делимични износ од 155,00 динара).

Стање у благајни на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	220.000,00	10.000,00	60.000,00	170.000,00
Укупно	220.000,00	10.000,00	60.000,00	170.000,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац на име пружања књиговодствених услуга у периоду 01.10. до 31.10.2024. године уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно,

По наведеном основу у извештајном периоду су извршене следеће исплате:

- ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац исплаћен је износ од 60.000,00 динара на име накнаде за извршене књиговодствене услуге у периоду децембар 2022. године-мај 2023. године у укупном износу од 60.000,00 динара (6 месеци по 10.000,00 динара),

- ангажованом овлашћеном проценитељу Друштво са ограниченом одговорношћу за вештачења и саветовања "CONEXTTEAM" д.о.о. Београд-Вождовац за потребе израде процене имовине стечајног дужника и процене правног лица у складу са одобрењем Привредног суда у Београду на ангажовање проценитеља, у бруто износу од 180.000,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		522.002,22
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.197.646,45
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.719.648,67

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 522.002,22 динара сачињавају:

- на текућем рачуну број 155-89632-95 налази се износ од 522.002,22 динара (Извод бр. 30 од 31.12.2024. године – Халкбанк а.д.

Београд).

3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 1.197.646,45 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.12.2024. године износи 1.719.648,67 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Током извештајног периода стечајни управник је предузимао све редовне активности из своје надлежности. Одржавана је редовна комуникација са јавним извршитељима који спроводе поступке извршења у предметима у којима је стечајни дужник извршни поверилац и предузимане су мере на редовним уплатама од стране извршних дужника.

Предузимане су и радње на припреми уновчења имовине стечајног дужника у коју сврху је спроведено више маркетинг и ПР активности, које обухватају и наступ на локалној телевизији у Зрењанину.

II Активности на уновчењу имовине

Друга продаја непокретне имовине стечајног дужника, на локацији у Новом Бечеју, у ул. Јосифа Маринковића бр. 176, методом јавног прикупљања понуда, спроведена је 23.10.2024. године.

Оглас о продаји имовине објављен је у дневним листовима ДАНАС и ПОЛИТИКА, на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника, сајту www.stecajniupravnik.rs и платформи www.kupiustecaju.rs.

У поступку продаје учествовало је 6 понуђача, који су у складу са Законом и објављеним огласом о продаји имовине, откупили продајну документацију и доставили уредне понуде.

Непокретна имовина стечајног дужника продата је по цени од 7.106.000,00 динара, а купац имовине је физичко лице Бојан Растовац из Новог Сада.

Друга најбоља понуда је понуда привредног друштва „BOVITA KONSALTING“ д.о.о. Рума, МБ: 20171588, чија понуда износи 4.580.050,00 дин.

Са купцем је потписан уговор о купопродаји дана 28.10.2024. године, када је и извршена исплата целокупне купопродајне цене. Истог дана спроведена је и примопредаја имовине у Новом Бечеју.

Стечајни управник је у року од 3 дана извршио повраћај депозита осталим учесницима у поступку продаје.

Продаја имовинске целине 1- непокретна имовина стечајног дужника констатована је Решењем суда од 18.11.2024. године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

На непокретној имовини која је била предмет продаје спроведене 23.10.2024. године, постојало је различно право повериоца Raiffeisen banka a.d. Београд.

Након што је купац имовине извршио уплату купопродајне цене у стечајну масу, стечајни управник је у законом предвиђеном року, суду и различном повериоцу доставио обрачун намирења различног повериоца.

Из остварене купопродајне цене, а након умањења исте за продајне трошкове и награду стечајног управника, различни поверилац је намирен у износу од 6.323.674,53 динара, што представља намирење од 49,40 %, у односу на утврђено различно потраживање повериоца Raiffeisen banka a.d. Београд.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

На основу раније предузетих активности на проналажењу имовине стечајног дужника, стечајни управник је идентификовао накнадно пронађену имовину у извршном предмету ИИВ 14/20.

Основни суд у Бечеју, је дана 24.09.2024. године, донео Решење о изузећу раније именованог јавног извршитеља у овом предмету, па је стечајни управник накнадно предложио јавног извршитеља који ће спровести извршење.

Јавни извршитељ Лазар Секулић је обавестио стечајног управника, да је дана 19.11.2024. године, за извршитеља у предмету именована

Јасмина Трбовић Станковић, из Зрењанина.

Извршни дужник у предмету је физичко лице Иштван Ђере, а вредност потраживања износи 460.798,56 динара.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Сва плаћања са рачуна стечајног дужника реализована су на основу Решења Суда којим су одобравани износи и основ настанка појединих трошкова.

План трошкова за месец октобар достављен је Суду дана 30.09.2024.године. Суд је одобрио наведене трошкове својим Решењем од 03.10.2024.године, а извештај о стварно насталим трошковима за овај месец, стечајни управник је доставио суду дана 18.11.2024.године.

План трошкова за месец новембар поднет је Суду 04.11.2024.године, а Суд је исте одобрио Решењем од 05.11.2024.године. Извештај о стварним трошковима, поднет је суду од стране стечајног управника дана 12.12.2024.године.

План трошкова за месец децембар поднет је Суду 05.12.2024.године. Решење Суда којим се даје сагласност на план трошкова за овај месец донето је дана 06.12.2024.године. Извештај о стварно насталим трошковима за месец децембар, достављен је суду дана 13.01.2025.године.

Детаљан преглед насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у посматраном периоду, дат је у секцији 26 - Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

VI Остале активности

Стечајни управник је у досадашњем току уновчио непокретну имовину стечајног дужника. Од преостале имовине дужник има потраживања од физичких лица, која се наплаћују у извршним поступцима.

У циљу одређивања даље стратегије у вођењу стечајног поступка, као и припреми за његово окончање, стечајни управник је од јавних извршитеља који спроводе 4 извршна поступка, у којима је ЛЕТИНА доо у стечају, извршни поверилац затражио да доставе податке о стању дуга - потраживања, на дан 31.12.2024.године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Током наредног периода, а након добијања података о износима који се наплаћују кроз преостала 4 извршна поступка, стечајни управник ће предочити одбору поверилаца могуће начине за окончање стечајног поступка у што краћем року и у интересу поверилаца.

Број предмета: 8 Ст 110/2022

Датум: 20.01.2025.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину и услуге ЛЕТИНА доо Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-7690-26074-837555-53311	28.10.2024.	Растовац Бојан	7.106.000,00
Укупно:			7.106.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
ОПД-01/2024	07.10.2024.	"IPS-СТС" ДОО Нови Сад	36.000,00
ОПД-02/2024	15.10.2024.	Кадија Нина	36.000,00
ОПД-03/2024	18.10.2024.	Растовац Бојан	36.000,00
ОПД-04/2024	18.10.2024.	ГП СТАБИЛ-ПРО ДОО Ужице	36.000,00
ОПД-05/2024	18.10.2024.	„BESTER“ д.о.о. Београд	36.000,00
ОПД-06/2024	18.10.2024.	ФЕР ДИЛ ДОО Београд-Вождовац	36.000,00
ОПД-07/2024	18.10.2024.	„MILEX“ д.о.о. Руменка	36.000,00
ОПД-08/2024	18.10.2024.	„BOVITA KONSALTING“ д.о.о. Рума	36.000,00
Укупно:			288.000,00
Укупни приходи:			7.394.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИВ 10/18	21.10.2024.	Јавни извршитељ Слободан Живанов	18.797,95
ИИВ 180/24	25.11.2024.	Јасмина Трбовић Станковић ПР Јавни извршитељ Зрењанин	26.483,84
Укупно:			45.281,79
Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца			
Ст 110/22	21.11.2024.	Стојановић Срђан	332.824,43
Укупно:			332.824,43
Накнада трошкова стечајног управника			
05-10/2024	31.10.2024.	Стојановић Срђан	15.000,00
05-11/2024	30.11.2024.	Стојановић Срђан	15.000,00
05-12/2024	31.12.2024.	Стојановић Срђан	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			423.106,22

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
RE249694060RS	01.10.2024.	ЈП "Пошта Србије" Београд	252,00
PX539987708RS	12.11.2024.	ЈП "Пошта Србије" Београд	350,00
Укупно:			602,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.10.2024.	Halkbank a.d. Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	25.10.2024.	Halkbank a.d. Beograd	22.500,00
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2024.	Halkbank a.d. Beograd	160,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2024.	Halkbank a.d. Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	18.11.2024.	Halkbank a.d. Beograd	160,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2024.	Halkbank a.d. Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2024.	Halkbank a.d. Beograd	4.500,00
Провизија и други финансијски расходи	09.12.2024.	Halkbank a.d. Beograd	492,82
Провизија и други финансијски расходи	16.12.2024.	Halkbank a.d. Beograd	280,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2024.	Halkbank a.d. Beograd	390,00
Укупно:			29.342,82

Књиговодствене услуге			
700/24	31.10.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
352231108911330	01.11.2024.	ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад	1.379,52
Укупно:			1.379,52

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
8933-659415/2024	02.12.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			51.324,34
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			474.430,56
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500384368-34

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600007076-65

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500700036052-97

Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
Beograd, 105-3048-03

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad, 325-9601500384369-11

Eurobank Direktna a.d. Beograd, 150-25013193-50

Halkbank a.d. Beograd, 155-89632-95

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	97.190,07
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
18.10.2024.	Кадија Нина	6.959.199,40
21.10.2024.	„MILEX“ д.о.о. Руменка	6.959.199,40
21.10.2024.	ФЕР ДИЛ ДОО Београд-Вождовац	6.959.199,40
21.10.2024.	„BOVITA KONSALTING“ д.о.о. Рума	6.959.199,40
21.10.2024.	„BESTER“ д.о.о. Београд	6.959.199,40
21.10.2024.	Растовац Бојан	6.960.000,00
Укупно:		41.755.997,00

Наплата потраживања		
02.10.2024.	Данкуц Милош	5.000,00
10.10.2024.	Зорић Стоја	20.674,04
18.10.2024.	Данкуц Милош	5.000,00
21.10.2024.	Шућур Петар	5.000,00
21.10.2024.	Шућур Петар	5.000,00
30.10.2024.	Шућур Петар	5.000,00
04.11.2024.	Данкуц Милош	5.000,00
13.11.2024.	Зорић Стоја	20.674,04
18.11.2024.	Данкуц Милош	5.000,00
29.11.2024.	Шућур Петар	5.000,00
03.12.2024.	Данкуц Милош	5.000,00
10.12.2024.	Зорић Стоја	20.674,04
17.12.2024.	Данкуц Милош	5.000,00
31.12.2024.	Данкуц Милош	5.000,00
Укупно:		117.022,12

Имовина		
28.10.2024.	Растовац Бојан	146.800,60
Укупно:		146.800,60

Потраживања (у извештајном периоду)		
07.10.2024.	"IPS-СТС" ДОО Нови Сад	36.000,00
15.10.2024.	Кадија Нина	36.000,00
18.10.2024.	Растовац Бојан	36.000,00
18.10.2024.	ГП СТАБИЛ-ПРО ДОО Ужице	36.000,00
18.10.2024.	„BESTER“ д.о.о. Београд	36.000,00
18.10.2024.	ФЕР ДИЛ ДОО Београд-Вождовац	36.000,00
18.10.2024.	„MILEX“ д.о.о. Руменка	36.000,00
18.10.2024.	„BOVITA KONSALTING“ д.о.о. Рума	36.000,00
Укупно:		288.000,00

Укупни приливи:	42.307.819,72
-----------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
18.11.2024.	Јавни извршитељ Слободан Живанов	18.797,95
09.12.2024.	Јасмина Трбовић Станковић ПР Јавни извршитељ Зрењанин	26.483,84
Укупно:		45.281,79

Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца		
09.12.2024.	Стојановић Срђан	332.824,43
Укупно:		332.824,43

Накнада трошкова стечајног управника		
22.10.2024.	Стојановић Срђан	15.000,00
22.10.2024.	Стојановић Срђан	15.000,00
30.10.2024.	Стојановић Срђан	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
01.10.2024.	ЈП "Пошта Србије" Београд	252,00
12.11.2024.	ЈП "Пошта Србије" Београд	155,00
Укупно:		407,00

Платни промет		
22.10.2024.	Halkbank a.d. Beograd	80,00
25.10.2024.	Halkbank a.d. Beograd	22.500,00
30.10.2024.	Halkbank a.d. Beograd	160,00
31.10.2024.	Halkbank a.d. Beograd	390,00
18.11.2024.	Halkbank a.d. Beograd	160,00
30.11.2024.	Halkbank a.d. Beograd	390,00
03.12.2024.	Halkbank a.d. Beograd	4.500,00
09.12.2024.	Halkbank a.d. Beograd	492,82
16.12.2024.	Halkbank a.d. Beograd	280,00
31.12.2024.	Halkbank a.d. Beograd	390,00
Укупно:		29.342,82

Вештачења и процене		
16.12.2024.	Друштво са ограниченом одговорношћу за вештачења и саветовања "CONEXTEAM" д.о.о. Београд-Вождовац	180.000,00
Укупно:		180.000,00

Књиговодствене услуге		
30.10.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
30.10.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
30.10.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
30.10.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
30.10.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
30.10.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
Укупно:		60.000,00

Трошкови оглашавања		
18.11.2024.	"Политика новине и магазини" д.о.о. Београд	60.480,00
Укупно:		60.480,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
09.12.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Повраћај депозита		
25.10.2024.	„MILEX“ д.о.о. Руменка	6.959.199,40
25.10.2024.	„BOVITA KONSALTING“ д.о.о. Рума	6.959.199,40
25.10.2024.	Кадија Нина	6.959.199,40
25.10.2024.	„BESTER“ д.о.о. Београд	6.959.199,40
25.10.2024.	ФЕР ДИЛ ДОО Београд-Вождовац	6.959.199,40
Укупно:		34.795.997,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
03.12.2024.	RAIFFEISEN BANK а.д. Београд ("РБА банка" а.д. Нови Сад)	6.323.674,53
Укупно:		6.323.674,53

Укупни одливи:		41.883.007,57
----------------	--	---------------

Стање на рачунима на дан	31.12.2024.	522.002,22
--------------------------	-------------	------------