

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум израде извештаја: 21.10.2024.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08035709

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Срђан Стојановић

Број лиценце: 155-1807

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	175.331,56
2.	Орочена средства	5.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	1.966,56
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.175.331,56

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 175.331,56 динара
 - 2) орочена средства у износу од 5.000.000,00 динара
 - 3) депозит у износу од 1.966,56 динара
- Стечајни биланс на почетку извештајног периода укупно износи 5.175.331,56 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	175.331,56
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	5.473.325,39	5.473.325,39
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	203.986.542,58	203.986.542,58
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	209.459.867,97	209.635.199,53

Коментар

Износ повећања по процењеној вредности

У извештајном периоду је, на основу Извештаја о процени стручног лица - проценитеља, урађеној од стране привредног друштва МЕНТОР д.о.о. Крагујевац, на дан 31.03.2024.године, евидентирана накнадно пронађена имовина стечајног дужника у укупном износу од 209.459.867,97 динара што чини износ повећања вредности у наведеном износу. Накнадно пронађена имовина се састоји од:

3. Потраживања – Износ повећања потраживања се односи на потраживања стечајног дужника на име откупа станова од стране седам физичких лица, са стањем на дан 22.12.2023. године које износи 5.473.325,39 динара што представља и износ повећања по овој ставци.

7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Износ повећања вредности од 203.986.542,58 динара се односи на вредност процењене непокретне имовине стечајног дужника и то објеката, делова објеката и земљишта евидентираних на катастарским парцелама 8443/1, 8443/2, 8443/3, 8445/1, 8445/2, 8445/3, 8446, 8447 уписаним у катастру непокретности Зрењанин у листовима непокретности бр. 11000 и 23615 КО Зрењанин 1.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	175.331,56
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.473.325,39
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	203.986.542,58
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	209.635.199,53

Коментар

У току извештајног периода није дошло до умањења имовинског стања по овом основу.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.473.325,39
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	203.986.542,58
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	209.459.867,97

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	133.490,06			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	5.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		5.133.490,06	0,00	0,00	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

- Камате и други финансијски приходи у укупном износу од 133.490,06 динара се састоје од:
 - преноса средстава од стране ЈП Градске стамбене агенције Зрењанин, по основу уплате физичких лица за станове у откуп, у укупном износу од 13.013,06 динара,
 - приписа камате од стране Vanca Intesa а.д. Београд дана 26.09.2024. године у износу од 120.477,00 динара на име орочења износа од 5.000.000,00 динара ороченог на период од 184 дана односно од 26.03.2024. године до 26.09.2024. године уз камату у износу од 4,85% на годишњем нивоу.
- Повраћај орочених средстава – Прилив у износу од 5.000.000,00 динара се односи на повраћај средстава са депозитног рачуна Vanca Intesa а.д. Београд на текући рачун стечајног дужника бр. 160-464229-18 код Vanca Intesa ад Београд дана 26.09.2024. године након истека орочења износа од 5.000.000,00 динара који је био орочен на период од 184 дана односно од 26.03.2024. године до 26.09.2024. године.

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе**

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.420,40	0,00	0,00	0,00	23.420,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	496.758,00	0,00	0,00	170.000,00	326.758,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	7.197,00	7.197,00	0,00	7.197,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	520.178,40	7.197,00	7.197,00	170.000,00	357.375,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.490,00	1.535,00	1.535,00	0,00	4.025,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	18.861,02	0,00	0,00	0,00	18.861,02
4. Гориво и мазиво	28.571,09	11.997,00	11.997,00	0,00	40.568,09
5. Пошта и телефон	6.694,00	2.000,00	2.000,00	0,00	8.694,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.965,00	1.965,00	1.965,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	6.300,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00
13. Дневнице и путни трошкови	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	346.000,00	0,00	0,00	0,00	346.000,00
16. Књиговодствене услуге	635.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00	653.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.076.743,13	0,00	0,00	0,00	3.076.743,13
19. Административне таксе	3.710,00	0,00	0,00	0,00	3.710,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.184.969,24	35.497,00	35.497,00	1.965,00	4.218.501,24

Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Београду 6. Ст. 198/2016 од 15.08.2024. године одобравају се стварно настали трошкови стечајног поступка за месец јул 2024. године у укупном износу од 15.307,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 6. Ст. 198/2016 од 23.09.2024. године одобравају се стварно настали трошкови стечајног поступка за месец август 2024. године у укупном износу од 13.595,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 6. Ст. 198/2016 од 15.10.2024. године одобравају се стварно настали трошкови стечајног поступка за месец септембар 2024. године у укупном износу од 13.792,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за трећи квартал 2024. године износи 42.694,00 динара (15.307,00 + 13.595,00 + 13.792,00 = 42.694,00).

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Трошкови стечајног поступка

6. Накнада трошкова стечајног управника – Трошкови у износу од 7.197,00 динара се односе на:
- накнаду трошкова стечајном управнику за месец септембар 2024. године у износу од 7.197,00 динара.

Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал – Трошкови у износу од 1.535,00 динара се односе на:
- трошкове набавке канцеларијског материјала у месецу јулу 2024. године код "ВЕРДИ МПА" доо Пирот у износу од 1.535,00 динара.
4. Гориво и мазиво – Трошкови у износу од 11.997,00 динара се односе на:
- трошкове горива стечајног управника из месеца јула 2024. године у износу од 5.997,00 динара на име 1 службена пута у Зрењанин, ради обиласка имовине стечајног дужника као и редовних активности у стечају,
- трошкове горива стечајног управника из месеца августа 2024. године у износу од 6.000,00 динара на име 1 службеног пута у Зрењанин, ради обиласка имовине стечајног дужника као и редовних активности у стечају.
5. Пошта и телефон - Трошкови у износу од 2.000,00 динара се односе на:
- трошкове мобилног телефона стечајног управника из месеца јула 2024. године у износу од 1.000,00 динара,
- трошкове мобилног телефона стечајног управника из месеца августа 2024. године у износу од 1.000,00 динара.
8. Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
16. Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 18.000,00 динара се односе на :
- накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за период јул-септембар 2024. године у складу са одобрењем стечајног судије уз накнаду у бруто месечном износу од 6.000,00 динара (3 месеца по 6.000,00 динара).

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

3. Прелиминарна награда ст. управника – Одлив у износу од 170.000,00 динара се односи на исплаћену прелиминарну награду стечајном управнику за месеце септембар, октобар, новембар и децембар 2022. године и јануар 2023. године у месечном износу од по 30.000,00 динара и за месец фебруар 2023. године у делимичном износу од 20.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

8. Платни промет - Одлив у износу од 1.965,00 динара се односе на трошкове платног промета настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	260.613.769,73	0,00	0,00	260.613.769,73
2. I исплатни ред	253.616,00	0,00	0,00	253.616,00
3. II исплатни ред	162.443,74	0,00	0,00	162.443,74
4. III исплатни ред	78.776.113,22	0,00	0,00	78.776.113,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	339.805.942,69	0,00	0,00	339.805.942,69

Коментар

У извештајном периоду по наведеном основу није било промена.

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 339.805.942,69 динара.

НАПОМЕНА: Потраживања различитих поверилаца која су утврђена у износу од 260.613.769,73 динара су призната као УСЛОВНА и то следећим повериоцима:

1. Повериоцу СЗР Мендреа, Ечка Ул. Београдска 2/а, Ечка (пријава потраживања бр. 10) у износу од 34.526.200,50 динара - Повериоцу се признаје различито право као УСЛОВНО из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различитог потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различитог права над истим.)

2. Повериоцу СГР "Градитељ", Милош Ђекић ПР Милентија Поповића 118, 23000 Зрењанин (пријава потраживања бр. 14) у износу од 35.034.748,32 динара - Повериоцу се различито право признаје као УСЛОВНО, и то по следећим наводима:-

- исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности;

- зато што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различитог потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника;

- на непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различитог права над истим.

- Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди:

1. Да је поверилац уписао валидну хипотеку на предметним непокретностима;

2. Да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника;

3. Да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 реално постоје.

Уколико се докаже да поверилац нема основ за различито право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред)

3. Повериоцу "Панаква" ДОО Јована Суботића бр.23, Нови Сад (пријава потраживања бр. 24) у износу од 16.316.951,59 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различито право признаје као УСЛОВНО, и то на непокретностима које се налазе на катастарској парцели 8443/1, јер исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности, као и из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различитог потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника и да је упис хипотеке валидан. Уколико се докаже да поверилац нема основ за различито право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред.)

4. Повериоцу "Шђониоп" доо Херцег Нови Насеље Ново Место бб, Херцег Нови, Црна Гора (пријава потраживања бр. 27) у износу од 49.879.745,79 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти.

Повериоцу се различито право признаје као УСЛОВНО, и то и то по следећим наводима:

- На непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква.

- Из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различитог потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различитог права над истим.)

5. Повериоцу "Чедо-Монт", Чедо Стевовић ПР Драчкићи 125/а, 36000 Краљево (пријава потраживања бр. 28) у износу од 5.447.202,63 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различито право признаје као УСЛОВНО, и то:

- на непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различитог потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различитог права над истим.)

6. Повериоцу DAVIDOVIĆ & COMPANY д.о.о. Богатић Ул. Свето Поље бб, Бога (пријава потраживања бр. 34) у износу од 119.408.920,90 динара - Потраживање повериоца се признаје делимично у укупном износу од 120.520.914,90 динара од чега различито у износу од 119.408.920,90 динара као УСЛОВНО и 1.111.994,00 динара као необезбеђено и сврстано у 3. исплатни ред. Различно право се признаје условно из разлога што у тренутку утврђивања пријаве потраживања предметна имовина није део стечајне масе стечајног дужника.

Други услов односи се на спор који се тренутно води пред Привредним судом у Зрењанину и којим се повериоцу оспорава основ потраживања од стране осталих поверилаца. Пријава потраживања ће бити БЕЗУСЛОВНО призната као различита у напред наведеном износу уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника и уколико спор пред Привредним судом у Београду буде решен у корист повериоца.)

Уколико се не испуне напред наведени услови наведена потраживања ће се сматрати као необезбеђена и биће утврђена као потраживања 3. исплатног реда.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2024.	177.298,12
2.	Укупан прилив		5.133.490,06
3.	Укупан одлив		171.965,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2024.	5.138.823,18

Коментар

1. Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника бр. 160-464229-18 код Banca Intesa ад Београд на дан 01.07.2024.године износи 177.298,12 динара.

2. Укупан нето прилив у извештајном периоду износи 5.133.490,06 динара (стварни прилив износи 133.490,06 динара који се добије када се износ од 5.133.490,06 динара умањи за износ средстава од 5.000.000,00 динара на име повраћаја наведеног износа са орочења дана 26.09.2024. године који је био орочен на период од 26.03.2024. године до 26.09.2024. године).

3. Укупан одлив настао у извештајном периоду износи 171.965,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 5.138.823,18 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Banca Intesa а.д. Београд на дан 30.09.2024. године, износи 5.138.823,18 динара, према изводу бр. 26 од 30.09.2024. године.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2024.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац на име књиговодствених услуга у периоду јул-септембар 2024. године уз накнаду у бруто износу од 6.000,00 динара месечно.

По наведеном основу у извештајном периоду није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.136.856,62
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		1.966,56
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.473.325,39
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		203.986.542,58
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		214.596.724,59

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на крају извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 5.136.856,62 динара
- 2) депозит у износу од 1.966,56 динара,
- 3) потраживања у износу од 5.473.325,39 динара,
- 4) некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 203.986.542,58 динара.

Стечајни биланс на крају извештајног периода укупно износи 214.596.724,59 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

25.07.2024. Продаја имовинске целине - непокретна имовина у Републици Хрватској- имовина у спору

Након Одлуке одбора поверилаца о прихватању понуде привредног друштва Beautiful home d.o.o. Сремска Каменица, ул. Ђуре Јакшића бр. 9. од 27.05.2024.године, стечајни управник је дана 25.07.2024.године, упутио Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје, имовинске целине број 2 – Пословни простор у Ријеци, Република Хрватска - имовина у спору.

По истеку рока од 15 дана стечајни управник је упутио позив понуђачу да изврши уплату цене из понуде, која је одобрена и прихваћена и да приступи потписивању уговора.

Како понуђач до датума достављања извештаја није извршио своју обавезу, стечајни управник је континуирано током извештајног периода комуницирао са понуђачем са циљем исплате цене из понуде и окончања предметне продаје. Дана 12.09.2024.године, стечајни управник је добио допис понуђача у коме истиче да остаје у свему при достављеној понуди и тражи одлагање исплате цене до краја септембра.

Стечајни управник је о предметном допису обавестио одбор поверилаца и суд.

До дана достављања кварталног извештаја понуђач није извршио обавезу према стечајној маси, а стечајни управник континуирано предузима све мере да се продаја која је одобрена од стране одбора поверилаца и реализује.

02.07.2024. План трошкова за месец јул 2024.године

Дана 02.07.2024.године стечајни управник је поднео суду План трошкова за месец јул 2024.године.

10.07.2024. Стварни трошкови за јун 2024.године

Извештај о стварно насталим трошковима за месец јун, са презентованим износима и основом настанка појединачних трошкова, поднет је суду дана 10.07.2024.године. Суд је стварно настале трошкове за овај период одобрио Решењем од 12.07.2024.године.

19.07.2024. Квартални извештај за период април - јун 2024.године

Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период април - јун 2024.године, поднет је суду, одбору поверилаца и надлежној Агенцији дана 19.07.2024.године

19.07.2024. Уверење ради одјаве таблица моторног возила

Стечајни управник је у новембру 2023.године покренуо активности на одјави таблица расходованог моторног возила AUDI A4, који је идентификован на јавној површини у Младеновцу.

Након што је МУП ПУ Зрењанин доставила стечајном управнику уверење о одјави- потврда МУП-а у пријему захтева за одјаву таблица и саобраћајне дозволе, дана 07.08.2024.године, је извршена одјава таблица и саобраћајне дозволе, у просторијама ПУ Зрењанин.

02.08.2024. План трошкова за месец август 2024.године

План трошкова за месец август поднет је суду дана 02.08.2024.године, а извештај о стварно насталим трошковима, са појединачним износима и основама настанка достављен је дана 16.09.2024.године.

Суд је Решењем одобрио стварно настале трошкове за месец август 2024.године, дана 23.09.2024.године

13.08.2024. Стварни трошкови за јул 2024.године

Извештај о стварно насталим трошковима за месец јул 2024.године поднет је суду дана 13.08.2024.године, а суд је ове трошкове одобрио Решењем од 15.08.2024.године

30.08.2024. План трошкова за месец септембар 2024.године

План трошкова за месец септембар поднет је суду дана 30.08.2024.године.

16.09.2024. Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје имовинске

У складу са одредбама члана 133.став 1. и став 2. Закона о стечају, стечајни управник је одбору поверилаца, различним повериоцима, суду и надлежној Агенцији, дана 16.09.2024. године доставио Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје, за продају имовинске целине бр. 1.

Обавештењем је предвиђено оглашавање друге продаје стечајног дужника као правног лица за 04.10.2024.године

18.09.2024. Обраћање различног повериоца DAVIDOVIĆ & Company d.o.o.

Дана 18.09.2024.године, стечајном управнику се дописом обратио различни поверилац DAVIDOVIĆ & Company d.o.o. којим упознаје стечајног управника о поступку ревизије у предмету 4 Пж 2135/2023, на основу које захтева резервацију средстава у стечајној маси, у случају да дође до уновчења имовине и деобе у стечају, пре доношења коначне пресуде по захтеву за ревизију.

23.09.2024. Одобрење стварних трошкова за август 2024.године

Дана 23.09.2024.године, суд доноси Решење којим се одобравају стварно настали трошкови у стечајном поступку за месец август 2024.године.

25.09.2024. Закључак суда- Захтев за изјашњење стечајног управника

Дана 25.09.2024.године, стечајни управник је примио Закључак суда, којим се тражи изјашњење стечајног управника на приговор уложен од стране различног повериоца С-Ре д.о.о. Нови Сад, а поводом достављеног Обавештења о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје, од 13.09.2024.године.

Стечајни управник се по предметном приговору изјаснио 27.09.2024.године, а суд је дана 01.10.2024.године, донео Закључак којим се одбија приговор различног повериоца на предложену продају.

30.09.2024. План трошкова за месец октобар 2024.године

План трошкова за месец октобар 2024.године, достављен је суду дана 30.09.2024.године.

01.09.2024. Продаја покретне имовине - расходованог возила AUDI A4

Током извештајног периода стечајни управник је континуирано предузимао мере у циљу окончања продаје непосредном погодбом расходованог возила AUDI A4, за које је понуду доставило физичко лице Милан Костадиновић из Младеновца (где је возило и пронађено). Након прихватања понуде од стране одбора поверилаца, понуђач још увек није извршио уплату понуђене цене у стечајну масу дужника.

Стечајни управник наставља ову активност.

01.09.2024. Продајне активности

Током извештајног периода стечајни управник је имао више састанака и предузимао континуиране активности на припреми продаје имовине стечајног дужника.

01.09.2024. Редовне активности у стечајном поступку

Стечајни управник је предузимао и све активности предвиђене Законом о стечају. Имао је редовну комуникацију са председником одбора поверилаца и повериоцима појединачно. Најмање једном месечно је обилазио имовину стечајног дужника у Зрењанину.

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум: 21.10.2024.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
04-09/2024	30.09.2024.	Стојановић Срђан	7.197,00
		Укупно:	7.197,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	7.197,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
9872/9912ПП	13.07.2024.	"ВЕРДИ МПА" доо Пирот	1.535,00
		Укупно:	1.535,00
Гориво и мазиво			
486950/494137П	10.07.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	2.999,00
87594/88053ПП	29.07.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	2.998,00
88955/89469ПП	13.08.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	3.000,00
715604/726210П	22.08.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	3.000,00
		Укупно:	11.997,00
Пошта и телефон			
04-62496175-2407	31.07.2024.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	1.000,00
91-64131624-2408	31.08.2024.	"УЕТТЕЛ" д.о.о. Београд	1.000,00
		Укупно:	2.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:			1.965,00

Књиговодствене услуге			
500/24	31.07.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
571/24	31.08.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
639/24	30.09.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
Укупно:			18.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			35.497,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			42.694,00
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-1733521-44
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001823318-22

Стање на рачунима на дан	01.07.2024.	5.177.298,12
--------------------------	-------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
23.07.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	8.896,77
08.08.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.155,51
19.09.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.960,78
26.09.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	120.477,00
Укупно:		133.490,06

Повраћај орочених средстава		
26.09.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	5.000.000,00
Укупно:		5.000.000,00

Укупни приливи:		5.133.490,06
-----------------	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
22.07.2024.	Стојановић Срђан	30.000,00
22.07.2024.	Стојановић Срђан	30.000,00
22.07.2024.	Стојановић Срђан	30.000,00
22.07.2024.	Стојановић Срђан	30.000,00
22.07.2024.	Стојановић Срђан	30.000,00
22.07.2024.	Стојановић Срђан	20.000,00
Укупно:		170.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.07.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
31.07.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.08.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.09.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		1.965,00

Укупни одливи:	171.965,00
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2024.	5.138.823,18
--------------------------------------	--------------