

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум израде извештаја: 20.01.2025.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08035709

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Срђан Стојановић

Број лиценце: 155-1807

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.136.856,62
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	1.966,56
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.473.325,39
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	203.986.542,58
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		214.596.724,59

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 5.136.856,62 динара
 - 2) депозит у износу од 1.966,56 динара,
 - 3) потраживања у износу од 5.473.325,39 динара,
 - 4) некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 203.986.542,58 динара.
- Стечајни биланс на почетку извештајног периода укупно износи 214.596.724,59 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.136.856,62
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.473.325,39
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	203.986.542,58
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	214.596.724,59

Коментар

У току извештајног периода није дошло до увећања имовинског стања по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.136.856,62
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.473.325,39
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	203.986.542,58
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	214.596.724,59

Коментар

У току извештајног периода није дошло до умањења имовинског стања по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.473.325,39
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	203.986.542,58
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	209.459.867,97

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

НАПОМЕНА: У извештајном периоду је спроведена продаја стечајног дужника као правног лица методом јавног прикупљања понуда одржана дана 04.11.2024. године. Предмет продаје је била имовина стечајног дужника груписана у једну имовинску целину и то:

- имовинска целина бр. 1- стечајни дужник као правно лице.

Имовину правног лица чини следећа непокретна имовина:

– Локација: Зрењанин, потес/улица Београдска, земљиште на катастарским парцелама: к.п. 8443/2, к.п. 8443/3, к.п. 8445/1, к.п. 8445/2, к.п. 8445/3, к.п. 8446, к.п. 8447, а све уписано у листу непокретности 11000 КО Зрењанин 1; као и земљиште на катастарској парцели 8443/1, а све уписано у листу непокретности 23615 КО Зрењанин 1; Локација: Зрењанин, потес/улица Београдска, грађевински објекти на катастарским парцелама: к.п. 8443/3, к.п. 8445/1, а све уписано у листу непокретности 11000 КО Зрењанин 1, као и грађевински објекти на к.п. 8443/1, а све уписано у листу непокретности 23615 КО Зрењанин 1, као.

Покретну имовину правног лица чине:

- потраживања од физичких лица (бивших радника) исплата за станове у откуп.

Процењена вредност наведене имовине за потребе продаје је износила:

- имовинска целина бр. 1 ИМ БЕК доо у стечају, правно лице – 209.459.845,40 динара.

Почетна цена на продаји је износила 50% процењене вредности за имовинску целину бр. 1 и то:

- имовинска целина бр. 1 - 104.729.922,70 динара.

Оглас о продаји имовине стечајног дужника је објављен у два дневна листа и то: Политика и Данас дана 04.10.2024. године.

Продаја је била НЕУСПЕШНА јер није било заинтересованих купаца, односно није било откупа продајне документације као ни уплате депозита за учешће на јавном прикупљању понуда.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	19.913,35			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		19.913,35	0,00	0,00	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

1. Камате и други финансијски приходи у укупном износу од 19.913,35 динара се састоје од:

- преноса средстава од стране ЈП Градске стамбене агенције Зрењанин, по основу уплате физичких лица за станове у откуп, у укупном износу од 19.913,35 динара.

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе**

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.420,40	0,00	0,00	0,00	23.420,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	326.758,00	0,00	0,00	0,00	326.758,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	7.197,00	26.792,00	26.792,00	7.197,00	26.792,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	357.375,40	26.792,00	26.792,00	7.197,00	376.970,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.025,00	0,00	0,00	4.024,00	1,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	18.861,02	0,00	0,00	0,00	18.861,02
4. Гориво и мазиво	40.568,09	0,00	0,00	28.495,00	12.073,09
5. Пошта и телефон	8.694,00	617,00	617,00	5.000,00	4.311,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.445,00	2.445,00	2.445,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	6.300,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00
13. Дневнице и путни трошкови	600,00	0,00	0,00	600,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	346.000,00	0,00	0,00	0,00	346.000,00
16. Књиговодствене услуге	653.000,00	22.000,00	26.000,00	0,00	679.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.076.743,13	0,00	0,00	0,00	3.076.743,13
19. Административне таксе	3.710,00	0,00	0,00	910,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	149.987,80	149.987,80	149.987,80	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		4.500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.218.501,24	175.049,80	179.049,80	4.691.461,80	4.206.089,24

Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Београду 6. Ст. 198/2016 од 19.11.2024. године одобравају се стварно настали трошкови стечајног поступка за месец октобар 2024. године у укупном износу од 167.657,80 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 6. Ст. 198/2016 од 16.12.2024. године одобравају се стварно настали трошкови стечајног поступка за месец новембар 2024. године у укупном износу од 16.121,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 6. Ст. 198/2016 од 14.01.2025. године одобравају се стварно настали трошкови стечајног поступка за месец децембар 2024. године у укупном износу од 18.063,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за четврти квартал 2024. године износи 201.841,80 динара (167.657,80 + 16.121,00 + 18.063,00 =

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

201.841,80).

НАПОМЕНА: У току је подношење захтева суду за давање сагласности на допунску исплату стварно насталих трошкова за месец новембар 2024. године у износу од 4.000,00 динара по основу разлике књиговодствених услуга јер је од месеца новембра 2024. године цена месечних књиговодствених услуга у износу од 10.000,00 динара а кроз трошковник за месец новембар је тражен износ од 6.000,00 динара који је важио до 31.10.2024. године.

Трошкови стечајног поступка

6. Накнада трошкова стечајног управника – Трошкови у износу од 26.792,00 динара се односе на:
 - накнаду трошкова стечајном управнику за месец октобар 2024. године у износу од 10.700,00 динара,
 - накнаду трошкова стечајном управнику за месец октобар 2024. године у износу од 9.071,00 динара,
 - накнаду трошкова стечајном управнику за месец октобар 2024. године у износу од 7.021,00 динара.

Обавезе стечајне масе

5. Пошта и телефон - Трошкови у износу од 617,00 динара се односе на:
 - трошкове слања поште у извештајном периоду у износу од 617,00 динара.
8. Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
16. Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 26.000,00 динара се односе на :
 - накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за период октобар-децембар 2024. године у складу са одобрењем стечајног судије уз накнаду у бруто месечном износу од 6.000,00 динара за месец октобар и у бруто месечном износу од 10.000,00 динара за месеце новембар и децембар (1 месец од 6.000,00 динара + 2 месеца по 10.000,00 динара).
22. Трошкови оглашавања – Трошкови у износу од 149.987,80 динара се односе на трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника и то:
 - трошкови оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда заказане за 04.11.2024. године у два дневна листа (Политика и Данас оглашено 04.10.2024. године) у укупном износу од 149.987,80 динара (оглас у Политици у износу од 60.480,00 динара и у Данасу у износу од 89.507,80 динара).

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

5. Накнада трошкова стечајног управника – Одлив у износу од 7.197,00 динара се односи на:
 - исплаћену накнаду трошкова стечајном управнику за месец септембар 2024. године у износу од 7.197,00 динара.

Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал – Одлив у износу од 4.024,00 динара се односи на:
 - плаћене трошкове на име набавке канцеларијског метеријала (тонер за ласерски штампач) у месецу мају 2024. године код "PULS SYSTEMS" доо Пирот у износу од 999,00 динара,
 - плаћене трошкове на име набавке канцеларијског метеријала у месецу мају 2024. године код Јелена Стојановић Пр Услужно фотокопирање књиговезачке услуге и трговина "ПЛАВИ ЧУПЕРАК 010" Пирот у износу од 1.490,00 динара,
 - плаћене трошкове на име набавке канцеларијског метеријала у месецу јулу 2024. године код "ВЕРДИ МПА" доо Пирот у износу од 1.535,00 динара.
4. Гориво и мазиво – Одлив у износу од 28.495,00 динара се односи на:
 - исплаћене трошкове горива стечајног управника из месеца априла 2024. године у износу од 5.500,00 динара,
 - исплаћене трошкове горива стечајног управника из месеца маја 2024. године у износу од 5.998,00 динара,
 - исплаћене трошкове горива стечајног управника из месеца јуна 2024. године у износу од 5.000,00 динара,
 - исплаћене трошкове горива стечајног управника из месеца јула 2024. године у износу од 5.997,00 динара,
 - исплаћене трошкове горива стечајног управника из месеца августа 2024. године у износу од 6.000,00 динара.
5. Пошта и телефон – Одлив у износу од 5.000,00 динара се односи на:
 - исплаћених трошкова мобилног телефона стечајног управника из месеца априла 2024. године у износу од 1.000,00 динара,
 - исплаћених трошкова мобилног телефона стечајног управника из месеца маја 2024. године у износу од 1.000,00 динара,
 - исплаћених трошкова мобилног телефона стечајног управника из месеца јуна 2024. године у износу од 1.000,00 динара,
 - исплаћених трошкова мобилног телефона стечајног управника из месеца јула 2024. године у износу од 1.000,00 динара,
 - исплаћених трошкова мобилног телефона стечајног управника из месеца августа 2024. године у износу од 1.000,00 динара.
8. Платни промет - Одлив у износу од 2.445,00 динара се односе на трошкове платног промета настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
13. Дневнице и путни трошкови – Одлив у износу од 600,00 динара се односи на:
 - исплаћених трошкова стечајном управнику на име плаћених паркинг картата у укупном износу од 600,00 динара (из месеца априла 2024. године у износу од 300,00 динара, из месеца маја 2024. године у износу од 100,00 динара и из месеца јуна 2023. године у износу од 200,00 динара).
19. Административне таксе – Одлив у износу од 910,00 динара се односи на:
 - исплаћених трошкова стечајном управнику на име плаћених административних такси из месеца јуна 2024. године у укупном износу од 910,00 динара (такса за одјаву таблица и саобраћајне дозволе, који је покренут у полицијској управи Зрењанин, за

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

расходовано моторно возило (такса у износу од 760,00 динара и трошкови уплате од 50,00 динара) и накнада за израду налога на порталу е-управе за уплату таксе МУП РС - Полицијској управи Зрењанина у износу од 100,00 динара).

22. Трошкови оглашавања – Одлив у износу од 149.987,80 динара се односе на плаћене трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника и то:

- плаћене трошкове оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда заказане за 04.11.2024. године у два дневна листа (Политика и Данас оглашено 04.10.2024. године) у укупном износу од 149.987,80 динара (оглас у Политици у износу од 60.480,00 динара и у Данасу у износу од 89.507,80 динара).

- Орочење средстава - Одлив у износу од 4.500.000,00 динара се односи на:

- пренос средстава у износу од 4.500.000,00 динара са рачуна стечајног дужника бр. 160-464229-18 на рачун депозита Banca Intesa ад Београд дана 27.12.2024. године за потребе орочења истог износа на период од 180 дана почев од 27.12.2024. године.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	260.613.769,73	0,00	0,00	260.613.769,73
2. I исплатни ред	253.616,00	0,00	0,00	253.616,00
3. II исплатни ред	162.443,74	0,00	0,00	162.443,74
4. III исплатни ред	78.776.113,22	0,00	0,00	78.776.113,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	339.805.942,69	0,00	0,00	339.805.942,69

Коментар

У извештајном периоду по наведеном основу није било промена.

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 339.805.942,69 динара.

НАПОМЕНА: Потраживања разлучних поверилаца која су утврђена у износу од 260.613.769,73 динара су призната као УСЛОВНА и то следећим повериоцима:

1. Повериоцу СЗР Мендреа, Ечка Ул. Београдска 2/а, Ечка (пријава потраживања бр. 10) у износу од 34.526.200,50 динара - Повериоцу се признаје разлучно право као УСЛОВНО из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет разлучног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Разлучно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање разлучног права над истим.)

2. Повериоцу СГР "Градитељ", Милош Ђекић ПР Милентија Поповића 118, 23000 Зрењанин (пријава потраживања бр. 14) у износу од 35.034.748,32 динара - Повериоцу се разлучно право признаје као УСЛОВНО, и то по следећим наводима:-

- исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности;

- зато што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет разлучног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника;

- на непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање разлучног права над истим.

- Разлучно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди:

1. Да је поверилац уписао валидну хипотеку на предметним непокретностима;
2. Да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника;
3. Да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 реално постоје.

Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред)

3. Повереоцу "Панаква" ДОО Јована Суботића бр.23, Нови Сад (пријава потраживања бр. 24) у износу од 16.316.951,59 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повереоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то на непокретностима које се налазе на катастрској парцели 8443/1, јер исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности, као и из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника и да је упис хипотеке валидан. Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред.)

4. Повереоцу "Шћоники" доо Херцег Нови Насеље Ново Место бб, Херцег Нови, Црна Гора (пријава потраживања бр. 27) у износу од 49.879.745,79 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти.

Повереоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то и то по следећим наводима:

-На непокретностима које се налазе на катастрским парцелама: 8443/1, 8443/3,8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква.

- Из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

5. Повереоцу "Чедо-Монт", Чедо Стевовић ПР Драчкићи 125/а, 36000 Краљево (пријава потраживања бр. 28) у износу од 5.447.202,63 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повереоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то:

- на непокретностима које се налазе на катастрским парцелама: 8443/1, 8443/3,8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

6. Повереоцу DAVIDOVIĆ & COMPANY д.о.о. Богатић Ул. Свето Поље бб, Бога (пријава потраживања бр. 34) у износу од 119.408.920,90 динара - Потраживање повериоца се признаје делимично у укупном износу од 120.520.914,90 динара од чега различно у износу од 119.408.920,90 динара као УСЛОВНО и 1.111.994,00 динара као необезбеђено и сврстано у 3. исплатни ред. Различно право се признаје условно из разлога што у тренутку утврђивања пријаве потраживања предметна имовина није део стечајне масе стечајног дужника.

Други услов односи се на спор који се тренутно води пред Привредним судом у Зрењанину и којим се повереоцу оспорава основ потраживања од стране осталих поверилаца. Пријава потраживања ће бити БЕЗУСЛОВНО призната као различна у напред наведеном износу уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника и уколико спор пред Привредним судом у Београду буде решен у корист повериоца.)

Уколико се не испуне напред наведени услови наведена потраживања ће се сматрати као необезбеђена и биће утврђена као потраживања 3. исплатног реда.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	5.138.823,18
2.	Укупан прилив		-19.115,65
3.	Укупан одлив		4.659.629,80
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	460.077,73

Коментар

1. Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника бр. 160-464229-18 код Banca Intesa ад Београд на дан 01.10.2024.године износи 5.138.823,18 динара.

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи -19.115,65 динара (стварни прилив износи 19.913,35 динара који се добије када се износ од -19.115,65 динара увећа за износ средстава пренетих на име исплате преко благajне у износу од 39.029,00 динара).

3. Укупан одлив настао у извештајном периоду износи 4.659.629,80 динара (укупан одлив са рачуна износи 198.658,80 динара који се добије када се износ од 4.659.629,80 динара увећа за износ средстава пренетих на име исплате преко благajне у износу од 39.029,00 динара и умањи за износ средстава од 4.500.000,00 динара која су са рачуна стечајног дужника пренета на депозитни рачун Banca Intesa ад Београд дана 27.12.2024. године за потребе орочења истог).

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 460.077,73 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Banca Intesa а.д. Београд на дан 31.12.2024. године, износи 460.077,73 динара, према изводу бр. 40 од 31.12.2024. године.

НАПОМЕНА: На ороченоу код Banca Intesa а.д. Београд почев од 27.12.2024. године налази се износ од 4.500.000,00 динара орочен на период од 180 дана уз камату у износу од 3,90% на годишњем нивоу.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		39.029,00
3.	Укупан одлив		39.029,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Стање у благајни на почетку извештајног периода је износило 0,00 динара.

У току извештајног периода је извршен пренос средстава са рачуна стечајног дужника бр. 160-464229-18 у укупном износу од 39.029,00 динара за потребе исплате трошкова који су плаћени готовински од стране стечајног управника а након одобрења стечајног судије исти су рефундирани стечајном управнику и наведени износ исплата се састоји од:

- исплаћених трошкова на име набавке канцеларијског материјала у месецу мају 2024. године код PULS SYSTEMS доо Пирот у износу од 999,00 динара,
- исплаћених трошкова на име набавке канцеларијског материјала у месецу мају 2024. године код Јелена Стојановић Пр Услужно фотокопирање књиговезачке услуге и трговина "ПЛАВИ ЧУПЕРАК 010" Пирот у износу од 1.490,00 динара,
- исплаћених трошкова на име набавке канцеларијског материјала у месецу јулу 2024. године код ВЕРДИ МПА доо Пирот у износу од 1.535,00 динара
- исплаћених трошкова горива стечајног управника насталих у периоду април-август 2024. године у укупном износу од 28.495,00 динара (из месеца априла 2024. године у износу од 5.500,00 динара, из месеца маја 2024. године у износу од 5.998,00 динара, из месеца јуна 2024. године у износу од 5.000,00 динара, из месеца јула 2024. године у износу од 5.997,00 динара и из месеца августа 2024. године у износу од 6.000,00 динара).
- исплаћених трошкова мобилног телефона из периода април-август 2024. године у укупном износу од 5.000,00 динара (за месеце април, мај, јун, јул и август у износу од по 1.000,00 динара),
- исплаћених трошкова стечајном управнику на име плаћених паркинг картата у укупном износу од 600,00 динара (из месеца априла 2024. године у износу од 300,00 динара, из месеца маја 2024. године у износу од 100,00 динара и из месеца јуна 2023. године у износу од 200,00 динара),
- исплаћених трошкова стечајном управнику на име плаћених административних такси из месеца јуна 2024. године у укупном износу од 910,00 динара (такса за одјаву таблица и саобраћајне дозволе, који је покренут у полицијској управи Зрењанин, за расходовано моторно возило (такса у износу од 760,00 динара и трошкови уплате од 50,00 динара) и накнада за израду налога на портал е-управе за уплату таксе МУП РС - Полицијској управи Зрењанина у износу од 100,00 динара).

Стање у благајни на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац на име књиговодствених услуга у периоду октобар-децембар 2024. године уз накнаду у бруто износу од 6.000,00 динара месечно, а од месеца новембра 2024. године у месечном бруто износу од 10.000,00 динара.

По наведеном основу у извештајном периоду није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		458.111,17
2. Орочена средства		4.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		1.966,56
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.473.325,39
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		203.986.542,58
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		214.417.979,14

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на крају извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 458.111,17 динара
- 2) орочена средства у износу од 4.500.000,00 динара
- 3) депозит у износу од 1.966,56 динара,
- 4) потраживања у износу од 5.473.325,39 динара,
- 5) некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 203.986.542,58 динара.

Стечајни биланс на крају извештајног периода укупно износи 214.417.979,14 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

04.10.2024. Објављен оглас за продају стечајног дужника као правног лица

Дана 04.10.2024.године објављен је оглас за другу продају имовинске целине бр. 1- стечајни дужник као правно лице, која је планирана за 04.11.2024.године.

Оглас је објављен у дневним листовима ДАНАС и ПОЛИТИКА, на сајту АЛСУ, као и на сајту канцеларије стечајног управника и порталу www.kupiustecaju.rs.

11.10.2024. Стварни трошкови за септембар 2024.године

Извештај о стварно насталим трошковима за месец септембар 2024.године поднет је суду дана 11.10.2024.године, а суд је ове трошкове одобрио Решењем од 15.10.2024.године

14.10.2024. Маркетинг активности у поступку припреме продаје

У сврху анимирања потенцијалних учесника у поступку продаје стечајни управник је предузимао маркетинг активности и након објављивања огласа за продају имовине. Организовани су састанци са потенцијалним инвеститорима а обавештење о продаји је

објављено и на локалној телевизији у Зрењанину.

04.11.2024. План и одобрење трошкова за месец новембар 2024.године

Месечни план трошкова за новембар достављен је суду 04.11.2024.године, а извештај о стварно насталим трошковима, са појединачним износима и основама настанка достављен је дана 13.12.2024.године.

Суд је Решењем одобрио стварно настале трошкове за месец новембар 2024.године, дана 16.12.2024.године

12.11.2024. Обавештење о неуспешној продаји стечајног дужника као правног лица

У року предвиђеном огласом о продаји стечајног дужника као правног лица, није било откупа продајне документације, нити уплате депозита, па је стечајни управник дана 12.11.2024.године, обавестио суд и одбор поверилаца о неуспешној, другој продаји имовине стечајног дужника груписане у имовинску целину бр. 1- правно лице.

12.11.2024. Упућен позив понуђачу за куповину имовинске целине бр.2

И током извештајног периода стечајни управник је континуирано предузимао активности на окончању продаје имовинске целине бр. 2 - Непокретна имовина у Ријеци, Република Хрватска - имовина у спору.

Пуномоћнику привредног друштва Beautiful home d.o.o. Сремска Каменица, чију понуду за откуп, методом непосредне погодбе, је одобрио одбор поверилаца, упућено је више писаних и усмених обавештења да изврши обавезу из понуде, што он није реализовао.

18.11.2024. Извештај о стварним трошковима за октобар 2024.године

Извештај о стварно насталим трошковима за месец октобар поднет је суду 18.11.2024.године. Суд је одобрио трошкове Решењем које је донето 19.11.2024.године.

22.11.2024. Обавештење о неуспешној продаји имовинске целине бр.2

Понуђач Beautiful home d.o.o. Сремска Каменица, није одговорило на још један позив стечајног управника да изврши обавезу из своје понуде, па је стечајни управник прогласио продају имовинске целине бр. 2 - Пословни простор у Ријеци, Република Хрватска - имовина у спору, неуспешном.

Обавештење о неуспешној продаји ове имовинске целине, методом непосредне погодбе, достављено је суду, одбору поверилаца и понуђачу.

03.12.2024. План трошкова за месец децембар 2024.године

План трошкова за месец децембар поднет је суду 03.12.2024.године, док је извештај о стварно насталим трошковима у овом месецу, са основама настанка појединачних трошкова, достављен 13.01.2024.године.

Суд је одобрио стварне трошкове за овај месец својим Решењем од....

09.12.2024. Захтев повериоца за измену Закључка о признатим и оспореним потраживањима

Физичко лице Илија Ђурчић, из Зрењанина, са адресом у ул.Јована Суботића бр. 021/2/21, поднео је захтев за измену Закључка о признатим и оспореним потраживањима, и то тако што би уместо повериоца ПАНАКВА д.о.о. чији је једини оснивач потраживање било признато овом физичком лицу.

Имајући у виду да је поводом предметног потраживања, поднет захтев 09.10.2023.године, од стране стечајног управника Стечајне масе ПАНАКВА д.о.о. у стечају и да је суд донео Решење бр. 6 Ст 198/2016, од 07.02.2024.године, којим Решењем је потраживање пренето на повериоца Стечајна маса ПАНАКВА д.о.о. у стечају, то је суд, својим Решењем од 12.12.2024.године, одбацио захтев физичког лица Илије Ђурчића, као неоснован.

16.12.2024. Комуникација са члановима одбора поверилаца и појединачним повериоцима

Стечајни управник је током периода који обухвата овај извештај имао редовну комуникацију са председником одбора поверилаца и појединачним повериоцима, који су се обраћали управнику.

20.12.2024. Започете припремне активности на оглашавању треће продаје имовине стечајног дужника

Крајем 2024.године, отпочеле су припреме за ново оглашавање имовине стечајног дужника груписане у имовинску целину бр. 1- ИМ БЕК у стечају, правно лице. У предстојећем периоду стечајни управник ће имовину груписану у имовинску целину бр. 2 - Пословни простор у Ријеци, Република Хрватска- имовина у спору, чија је продаја проглашена неуспешном прикључити имовинској целини бр. 1, односно имовини груписаној у правно лице.

31.12.2024. Извештај и одобрење трошкова за децембар 2024.године

Стечајни управник је извештај о стварно насталим трошковима за месец децембар 2024.године, поднео суду дана 13.01.2025.године, а суд је исте одобрио Решењем од 14.01.2025.године.

31.12.2024. Орочење средстава

У циљу очувања стечајне масе и њеног увећања, стечајни управник је извршио орочење слободних новчаних средстава, која неће бити одмах расподељена повериоцима и која нису неопходна за вођење стечајног поступка.

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум: 20.01.2025.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
04-10/2024	31.10.2024.	Стојановић Срђан	10.700,00
04-11/2024	30.11.2024.	Стојановић Срђан	9.071,00
04-12/2024	31.12.2024.	Стојановић Срђан	7.021,00
			Укупно: 26.792,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 26.792,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
PX594448791RS	28.11.2024.	ЈП "Пошта Србије" Београд	350,00
RE289025196RS	30.12.2024.	ЈП "Пошта Србије" Београд	267,00
			Укупно: 617,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	195,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	12.11.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.12.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:			2.445,00

Књиговодствене услуге			
707/24	31.10.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	6.000,00
772/24	30.11.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
800/24	31.12.2024.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
Укупно:			26.000,00

Трошкови оглашавања			
90216726	03.10.2024.	"CAS Media" д.о.о. Београд	89.507,80
0090390361	04.10.2024.	"Политика новине и магазини" д.о.о. Београд	60.480,00
Укупно:			149.987,80

Укупно обавезе стечајне масе:			179.049,80
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			205.841,80
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-1733521-44
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001823318-22
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002179901-86

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	5.138.823,18
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
07.10.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	7.212,65
15.11.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	7.024,67
11.12.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	5.676,03
Укупно:		19.913,35

Укупни приливи:		19.913,35
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
05.11.2024.	Стојановић Срђан	7.197,00
Укупно:		7.197,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
25.10.2024.	"PULS SYSTEMS" доо Пирот	999,00
25.10.2024.	Јелена Стојановић Пр Услужно фотокопирање књиговезачке услуге и трговина "ПЛАВИ ЧУПЕРАК 010" Пирот	1.490,00
25.10.2024.	"ВЕРДИ МПА" доо Пирот	1.535,00

Канцеларијски материјал		
Укупно:		4.024,00

Гориво и мазиво		
25.10.2024.	"Лукоил Србија" а.д. Београд	1.499,00
25.10.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	4.001,00
25.10.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	3.998,00
25.10.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	2.000,00
25.10.2024.	"Лукоил Србија" а.д. Београд	2.000,00
25.10.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	3.000,00
25.10.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	2.999,00
25.10.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	2.998,00
25.10.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	3.000,00
25.10.2024.	НИС А.Д. Нови Сад	3.000,00
Укупно:		28.495,00

Пошта и телефон		
25.10.2024.	"YETTEL" д.о.о. Београд	1.000,00
25.10.2024.	"YETTEL" д.о.о. Београд	1.000,00
25.10.2024.	"YETTEL" д.о.о. Београд	1.000,00
25.10.2024.	"YETTEL" д.о.о. Београд	1.000,00
25.10.2024.	"YETTEL" д.о.о. Београд	1.000,00
Укупно:		5.000,00

Платни промет		
10.10.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	180,00
31.10.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	195,00
31.10.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
12.11.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	105,00
30.11.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
10.12.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	180,00
31.12.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
Укупно:		2.445,00

Дневнице и путни трошкови		
25.10.2024.	ЈКП "Паркинг сервис" Београд	300,00
25.10.2024.	ЈКП "Паркинг сервис" Београд	100,00
25.10.2024.	ЈКП "Паркинг сервис" Београд	200,00
Укупно:		600,00

Административне таксе		
25.10.2024.	МУП РС - Полицијска управа Зрењанин	810,00
25.10.2024.	Вера Милојевић ПР, Самостална трговинско комисиона радња и пословне услуге "НОВОСТИ" Зрењанин	100,00
Укупно:		910,00

Трошкови оглашавања		
03.10.2024.	"CAS Media" д.о.о. Београд	89.507,80
03.12.2024.	"Политика новине и магазини" д.о.о. Београд	60.480,00
Укупно:		149.987,80

Орочење средстава		
27.12.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	4.500.000,00
Укупно:		4.500.000,00

Укупни одливи:		4.698.658,80
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	4.960.077,73
--------------------------------------	--------------

