

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Београду, 8.Ст. 110/2022 од 04.02.2023.године, а у складу са члановима 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011, 71/2012-Одлука Уставног суда и бр. 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), дана 06.05.2025.године, стечајни управник стечајног дужника

ЛЕТИНА д.о.о. Београд-у стечају
ул. Стевана Бракуса бр. 6, Београд, МВ: 08309876; РИВ: 101431172

О Г Л А Ш А В А
прву продају покретне имовине, методом јавног прикупљања понуда

Предмет продаје (редни број имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
Имовинска целина бр. 2 , коју чини покретна имовина – потраживања стечајног дужника од дужника у извршним поступцима. Имовинску целину чине следећа потраживања: ИИВ 10/2018; ИИВ 28/20; ИИВ 28/21; ИИВ 180/24; ИИВ 92/19; ИВ 85/20; Наведена потраживања су предмет наплате у извршним поступцима које воде канцеларије више извршитеља.	2.303.053,00	460.610,60

Напомена: Списак потраживања стечајног дужника, као и правни статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији и Извештају о процени вредности имовине стечајног дужника, који је саставни део продајне документације.

Процењена вредност од РСД 2.303.053,00 није минимално прихватљиву цена и иста није опредељујућа, нити је на други начин обавезујућа за понуђаче приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара + ПДВ. Профактура се може преузети на адреси стечајног управника, ул.Булевар уметности 35/61 Нови Београд, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику, путем мејла: **office.stecajniupravnik@gmail.com**, односно слањем упита путем сајта **www.stecajniupravnik.rs**.
Рок за откуп продајне документације је 29.05.2025. године
2. До 02.06.2025.године, уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **155-0000000089632-95** код **HALKBANK a.d. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију

наплативу на први позив, најкасније до **02.06.2025. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику на адреси Булевар уметности 35/61, Нови Београд, најкасније до **02.06.2025. године, до 12:00 часова по београдском времену**, до када је и рок за уплату депозита. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 20.07.2025. године.

3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању. Стечајни управник се ограничава од одговорности према купцу у погледу гаранција, квалитета и евентуалних недостатака предмета продаје. Стечајни управник је дужан да потенцијалне купце обавести о свим недостацима имовине која је предмет продаје, а који су њему познати у тренутку продаје, и није одговоран за евентуалне недостатке које купац утврди по извршеној продаји имовине. Купац стиче имовину у виђеном стању.

Стечајни управник свим потенцијалним купцима пружа једнак приступ информацијама везаним за имовину стечајног дужника, као и једнак приступ имовини која је предмет продаје..

Крајњи рок за достављање понуда је 04.06.2025.године, до 11:45 часова, лично стечајном управнику, на адресу Благоја Моше Марјановића бр.1, Београд.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама, са назнаком „ПОНУДА“ на коверти и називом стечајног дужника и које пристигну на наведену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа, у динарима, за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита,
- доказ о уплати накнаде за откуп продајне документације
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје, уколико јавном прикупљању понуда не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Регистрација учесника почиње у 11:15 часова, а завршава се у 11:45 часова.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 04.06.2025. године у 12,00 часова, (15 минута након истека рока за достављање понуда), на адреси: Београд, ул. Благоја Моше Марјановића бр.1, у присуству Комисије за отварање понуда и стечајног управника.

Позивају се понуђачи и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник спроводи поступак јавног прикупљања понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник о спроведеном поступку продаје, поред комисије и присутних понуђача.

У складу са Националним стандардом бр. 5, стечајни управник је, на првој продаји имовине стечајног дужника, дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или већа од 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако је највиша достављена понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца и разлучног повериоца. Уколико у року од 15 дана од дана пријема захтева не доставе наведену сагласност, стечајни управник ће продају прогласити неуспешном.

Ако два или више лица понуде исту цену у износу од 50% процењене вредности или више, стечајни управник ће прогласити за купца лице које је прво доставило понуду по редоследу пријема.

У случају да највишу понуду достави купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана јавног отварања понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условима:

- а) да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника;
- б) да је проглашен купац у смислу чл.136 в. Закона о стечају;
- в) да није уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања.

Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Ако проглашени Купац не потпише записник, или купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Након измирења купопродајне цене у целости, стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Учесницима који у поступку јавног прикупљања понуда нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 (три) радна дана..

Порез и трошкове евентуалне овере купопродајног уговора, као и све друге овде непоменуте трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2.Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Срђан Стојановић стечајни управник, контакт телефон: 062/10 88 660

e-mail: office.stecajniupravnik@gmail.com