

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум израде извештаја: 19.10.2025.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08035709

Име и презиме стечајног судије: Милош Спирић

Име и презиме стечајног управника: Срђан Стојановић

Број лиценце: 155-2101

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	318.303,23
2.	Орочена средства	6.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	2.365,66
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.468.985,45
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	203.986.542,58
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		216.273.831,26

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовинских еквивалената у износу од 318.303,23 динара (на рачуну се налази износ од 320.668,89 динара који је умањен за износ депозита од 2.365,66 динара са позиције бр. 3),
- 2) орочених средстава у износу од 6.500.000,00 динара,
- 3) депозита - у износу од 2.365,66 динара,
- 4) потраживања - у износу од 5.468.985,45 динара,
- 5) некретнине, постројења, опреме и биолошких средстава - у износу од 203.986.542,58 динара.

Укупни стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 216.273.831,26 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	318.303,23
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.468.985,45
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	203.986.542,58
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	209.773.831,26

Коментар

У току извештајног периода није дошло до увећања имовинског стања по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	318.303,23
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.468.985,45
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	203.986.542,58
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	209.773.831,26

Коментар

У току извештајног периода није дошло до умањења имовинског стања по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	97.003,99	5.371.981,46
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	203.986.542,58
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	97.003,99	209.358.524,04

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2a // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	97.003,99			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		97.003,99	0,00	0,00	0,00

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

2. Потраживања – Наплаћено потраживање у износу од 97.003,99 динара се односи на уплате рата од стране купаца за откуп станова по основу уговора о откупу, и то:

- уплата рата за откуп стана у укупном износу од 10.877,79 динара (1.182,83 + 1.182,83 + 1.206,93 + 1.206,93 + 1.206,93 + 1.175,12 + 1.238,74 + 1.238,74 + 1.238,74) од стране купца стана Цветковић Слободана и Драгана, из Зрењанина;
- уплата рата за откуп стана у укупном износу од 5.036,90 динара (1.007,38 + 1.007,38 + 1.007,38 + 1.007,38 + 1.007,38) од стране купца стана Косо Веселе, из Зрењанина,
- уплата рата за откуп стана у укупном износу од 1.775,26 динара (936,58 + 838,68) од стране купца стана Чонкић Слободана, из Зрењанина,
- уплата рата за откуп стана у укупном износу од 11.834,04 динара (1.972,34 + 1.972,34 + 1.972,34 + 1.972,34 + 1.972,34 + 1.972,34) од стране купца стана Тренкулов Марјана из Зрењанина,
- уплата рата за откуп стана у укупном износу од 67.480,00 динара, од стране купца стана Јуришин Љиљане из Зрењанина.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.420,40	0,00	0,00	0,00	23.420,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	326.758,00	0,00	0,00	0,00	326.758,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	41.940,00	34.000,00	32.953,00	0,00	74.893,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	392.118,40	34.000,00	32.953,00	0,00	425.071,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	18.861,02	0,00	0,00	0,00	18.861,02
4. Гориво и мазиво	12.073,09	0,00	0,00	0,00	12.073,09
5. Пошта и телефон	4.971,00	3.000,00	1.092,00	0,00	6.063,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.785,00	1.785,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	6.300,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	346.000,00	0,00	0,00	0,00	346.000,00
16. Књиговодствене услуге	585.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	615.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	13.040.303,30	0,00	0,00	0,00	13.040.303,30
19. Административне таксе	4.260,00	0,00	0,00	0,00	4.260,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	405,00	0,00	405,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				2.365,66	
Укупно	14.017.769,41	36.000,00	53.282,00	4.150,66	14.069.266,41

Коментар

Планирани трошкови - одобрени Решењем суда:

Решењем Привредног суда у Београду 2. Ст. 198/2016 од 02.07.2025. године, одобравају се трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, за месец јул 2025. године, у укупном износу од 23.000,00 динара, уз обавезу стечајног управника да у року од 5 дана, од окончања текућег месеца достави спецификацију стварно насталих трошкова, са доказима о њиховом настанку.

Решењем Привредног суда у Београду 2. Ст. 198/2016 од 08.09.2025. године одобравају се трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, за месец август 2025. године, у укупном износу од 23.000,00 динара, уз обавезу стечајног управника да у року од 5 дана од окончања текућег месеца достави спецификацију стварно насталих трошкова, са доказима о њиховом настанку.

Решењем Привредног суда у Београду 2. Ст. 198/2016 од 08.09.2025. године, одобравају се трошкови стечајног поступка и обавезе

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

стечајне масе, за месец септембар 2025. године, у укупном износу од 24.000,00 динара, уз обавезу стечајног управника да у року од 5 дана од окончања текућег месеца достави спецификацију стварно насталих трошкова, са доказима о њиховом настанку.

Укупно одобрење трошкова за трећи квартал 2025. године износи 70.000,00 динара (23.000,00 + 23.000,00 + 24.000,00 = 70.000,00).

НАПОМЕНА: У извештајном периоду је евидентирана обавеза по основу Тарифе АЛСУ у износу од 20.000,00 динара према рачуну од 18.09.2025. године и исти трошкови су предвиђени трошковником за месец октобар 2025. године.

Трошкови стечајног поступка

6. Накнада трошкова стечајног управника – Трошкови у износу од 32.953,00 динара се односе на:
 - накнаду трошкова стечајном управнику за месец јул 2025. године, у износу од 10.643,00 динара;
 - накнаду трошкова стечајном управнику за месец август 2025. године, у износу од 11.240,00 динара;
 - накнаду трошкова стечајном управнику за месец септембар 2025. године, у износу од 11.070,00 динара.

Обавезе стечајне масе

5. Пошта и телефон - Трошкови у износу од 1.092,00 динара се односе на:
 - трошкове слања поште у извештајном периоду у износу од 1.092,00 динара.
8. Трошкови платног промета у извештајном периоду, настали су за потребе вођења текућег рачуна од стране пословне банке, код које је рачун отворен.
16. Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 30.000,00 динара се односе на :
 - накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац, за потребе вођења књиговодства стечајног дужника, за период јул-септембар 2025. године, у складу са одобрењем стечајног судије, уз накнаду у бруто месечном износу од 10.000,00 динара (3 месеца по 10.000,00 динара).
24. Остали трошкови стечајне масе – Трошкови у износу од 405,00 динара се односе на:
 - трошкове скенирања документације из месеца јула 2025. године у износу од 405,00 динара.
25. Тарифа АЛСУ – Трошкови у износу од 20.000,00 динара се односе на:
 - накнаду АЛСУ према обрачуну број VIII-32-4/13/21838/2025 од 18.09.2025. године на износ од 20.000,00 дин. по тарифном броју 6 о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника за 2. квартал 2025. године, по основу оствареног прилива од 2,169,757.00 дин, из уновчења стечајне масе, наплаћених потраживања и давања у закуп имовине стечајног дужника.

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

8. Платни промет - Одлив у износу од 1.785,00 динара се односе на трошкове платног промета настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

- Повраћај депозита – Одлив у износу од 2.365,66 динара, се односи на одлив на име повраћаја уплате од стране ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ЗРЕЊАНИН у претходном периодичном извештају, где је прилив од 2.365,66 динара евидентиран као уплата депозита јер ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ЗРЕЊАНИН није до момента израде претходног периодичног извештаја доставила податке на које купце станова се односи наведена уплата. Како је након тога уплатилац доставио податке о уплатиоцима онда је из техничких разлога у овом извештајном периоду депозит евидентиран као повраћај а купци станова који су уплатили наведени износ су евидентирани као уплатиоци за наведени износ.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	260.613.769,73	0,00	0,00	260.613.769,73
2.	I исплатни ред	253.616,00	0,00	0,00	253.616,00
3.	II исплатни ред	162.443,74	0,00	0,00	162.443,74
4.	III исплатни ред	78.776.113,22	0,00	0,00	78.776.113,22
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		339.805.942,69	0,00	0,00	339.805.942,69

Коментар

У извештајном периоду су настале следеће промене:

1. У складу са Решењем Привредног суда у Београду 2 Ст. 198/2016 од 09.09.2025. године, којим Решењем се врши исправка Коначне листе утврђених и оспорених потраживања, усвојена Решењем Привредног суда у Београду Ст. 198/2016 од 15.03.2017. године, дошло је до исправке по пријави потраживања бр. 13, повериоца Коста Марковић ПР Производња папирне галантерије и трговина НЕМОЛУХ Зрењанин, ул. Југ Богданова бр. 10, МБ: 54963351, ПИБ: 101173709 чије је потраживање сврстано у 3. исплатни ред у износу од 3.903.851,98 динара, тако што уместо повериоца Коста Марковић ПР Производња папирне галантерије и трговина НЕМОЛУХ Зрењанин, ступа поверилац Јовица Стевановић ПР Трговина НИСАР Зрењанин, ул. Шумадијска бр. 9", МБ: 54284462, ПИБ: 100650777, у складу са Уговором о уступању потраживања.

2. У складу са Решењем Привредног суда у Београду 2 Ст. 198/2016 од 09.09.2025. године којим се врши исправка Коначне листе утврђених и оспорених потраживања, усвојена Решењем Привредног суда у Београду Ст. 198/2016 од 15.03.2017. године дошло је до исправке по пријави потраживања бр. 29, повериоца „ШЋОНИКОП“ д.о.о. Игало, Херцег Нови, ул. Острошка бр. 44, Црна Гора, чије је потраживање сврстано у 3. исплатни ред, у износу од 311.000,00 динара, тако што уместо повериоца „ШЋОНИКОП“ д.о.о. Игало, Херцег Нови, ул. Острошка бр. 44, Црна Гора, ступа поверилац Тихомир Стевановић, из Зрењанина, ул. Шумадијска бр. 9, у складу са Уговором о уступању потраживања.

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 339.805.942,69 динара.

НАПОМЕНА: Потраживања разлучних поверилаца која су утврђена у износу од 260.613.769,73 динара су призната као УСЛОВНА и то следећим повериоцима:

1. Повереоцу СЗР Мендреа, Ечка Ул. Београдска 2/а, Ечка (пријава потраживања бр. 10) у износу од 34.526.200,50 динара - Повереоцу се признаје различно право као УСЛОВНО из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

2. Повереоцу СГР "Градитељ", Милош Ђекић ПР Милентија Поповића 118, 23000 Зрењанин (пријава потраживања бр. 14) у износу од 35.034.748,32 динара - Повереоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то по следећим наводима:-

- исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности;

- зато што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника;

- на непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.

- Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди:

1. Да је поверилац уписао валидну хипотеку на предметним непокретностима;

2. Да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника;

3. Да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 реално постоје.

Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред)

3. Повереоцу "Панаква" ДОО Јована Суботића бр.23, Нови Сад (пријава потраживања бр. 24) у износу од 16.316.951,59 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повереоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то на непокретностима које се налазе на катастарској парцели 8443/1, јер исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности, као и из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника и да је упис хипотеке валидан. Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право

исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред.)

4. Повериоцу "„ШЋОНИКОП“ доо Херцег Нови Насеље Ново Место бб, Херцег Нови, Црна Гора (пријава потраживања бр. 27), у износу од 49.879.745,79 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти.

Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то и то по следећим наводима:

-На непокретностима које се налазе на катастрским парцелама: 8443/1, 8443/3,8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква.

- Из разлога што се у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе, јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности, потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника.

Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

5. Повериоцу "Чедо-Монт", Чедо Стевовић ПР Драчкићи 125/а, 36000 Краљево (пријава потраживања бр. 28) у износу од 5.447.202,63 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то:

- на непокретностима које се налазе на катастрским парцелама: 8443/1, 8443/3,8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО - уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности, потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје, односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

НАПОМЕНА: Решењем Привредног суда Београд, бр. 6 Ст 198/2016 од 08.02.2024.године, извршена је измена Коначна листа утврђених и оспорених потраживања, са рочишта одржаног 15.03.2017.године, тако што је на место повериоца "Чедо-Монт", Чедо Стевовић ПР Драчкићи 125/а, 36000 Краљево, ступио поверилац - привредно друштво С-РЕ д.о.о. Нови Сад, Новосадски пут бр. 147, МБ: 21703613;ПИБ:112596378, по основу Уговора о уступању потраживања.

6. Повериоцу DAVIDOVIĆ & COMPANY д.о.о. Богатић Ул. Свето Поље бб, Бога (пријава потраживања бр. 34) у износу од 119.408.920,90 динара - Потраживање повериоца се признаје делимично у укупном износу од 120.520.914,90 динара, од чега различно у износу од 119.408.920,90 динара, као УСЛОВНО и 1.111.994,00 динара, као необезбеђено и сврстано у 3. исплатни ред. Различно право се признаје условно из разлога што у тренутку утврђивања пријаве потраживања предметна имовина није део стечајне масе стечајног дужника.

Други услов односи се на спор који се тренутно води пред Привредним судом у Зрењанину и којим се повериоцу оспорава основ потраживања од стране осталих поверилаца. Пријава потраживања ће бити БЕЗУСЛОВНО призната као различна у напред наведеном износу уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника и уколико спор пред Привредним судом у Београду буде решен у корист повериоца.)

Уколико се не испуне напред наведени услови наведена потраживања ће се сматрати као необезбеђена и биће утврђена као потраживања 3. исплатног реда.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	320.668,89
2.	Укупан прилив		97.003,99
3.	Укупан одлив		4.150,66
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	413.522,22

Коментар

1. Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника бр. 160-464229-18 код Banca Intesa ад Београд, на дан 01.07.2025.године износи 320.668,89 динара.

2. Укупан нето прилив у извештајном периоду износи 97.003,99 динара (стварни прилив износи 94.638,33 динара који се добије умањењем износа од 97.003,99 динара за износ враћеног депозита од 2.365,66 динара).

3. Укупан нето одлив настао у извештајном периоду износи 4.150,66 динара (стварни одлив износи 1.785,00 динара који се добије умањењем износа од 4.150,66 динара за износ враћеног депозита од 2.365,66 динара)

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 413.522,22 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Banca Intesa а.д. Београд на дан 30.09.2025. године, износи 413.522,22 динара, према изводу бр. 28 од 30.09.2025. године.

НАПОМЕНА: На орочену код 3 BANKA a.d. Novi Sad, почев од 09.06.2025. године, налази се износ од 6.500.000,00 динара, орочен на период од 180 дана, уз камату у износу од 4,75% на годишњем нивоу.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац на име књиговодствених услуга у периоду јул-септембар 2025. године уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно.

По наведеном основу у извештајном периоду није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		413.522,22
2. Орочена средства		6.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.371.981,46
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		203.986.542,58
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		216.272.046,26

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на крају извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 413.522,22 динара,
- 2) орочена средства у износу од 6.500.000,00 динара,
- 3) потраживања у износу од 5.371.981,46 динара,
- 4) некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 203.986.542,58 динара.

Стечајни биланс на крају извештајног периода укупно износи 216.272.046,26 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.07.2025. Уступање потраживања

Стечајни управник је поднео, од стране поверилаца НЕМОЛУХ ПР Зрењанин и ŠĐONIKOP d.o.o. Херцег Нови, Црна Гора, обавештен да су ови повериоци извршили уступање потраживања, и сходно Закону о стечају затражили да суд изврши измену Коначне листе утврђених и оспорених потраживања, како би на место ових поверилаца ступили стицаоци потраживања.

08.07.2025. Одобрење трошкова за јул 2025.године

На основу предлога стечајног управника, поступајући судија је дана 02.07.2025.године, донео Решење о одобравању трошкова за наведени период.

Стечајни управник је предметно Решење запримио 08.07.2025.године.

09.07.2025. Извештај о стварним трошковима

Стечајни управник је суду поднео извештај о стварно насталим трошковима, са доказима о њиховој висини и основаности, за месец јун 2025. године.

09.07.2025. Изјашњење стечајног управника по налогу суда

На предлог поверилаца са утврђеним разлучним правом, за укидање мера забране извршења, на делу имовине стечајног дужника, поступајући судија је наложио изјашњење стечајног управника, који се у форми поднеска изјаснио и о томе обавестио суд.

14.07.2025. Накнадно пронађена имовина

На основу предузетих активности, стечајни управник је дошао до сазнања о постојању стмбеног објекта у власништву стечајног дужника, а за који није потписан уговор о откупу са држаоцем истог. О наведеним сазнањима стечајни управник је затражио информацију од ЈП Стамбена агенција Зрењанин и ступио је у контакт са држаоцем непокретности која се налази у Зрењанину, на адреси у ул. Петра Међаве бр. 18.

Активности око утврђивања вредности закупа и евентуалног откупа, сходно Закону о становању, које спроводи ЈП Стамбена Агенција Зрењанин, су у току. Након окончања предрадњи, предстоји потписивање уговора и наплата потраживања од закупца/купца, предметне некретнине.

15.07.2025. Налог суда за изјашњење стечајног управника

Поверилац Градитељ СГР Зрењанин, Милош Ђекић, коме је на испитном рочишту утврђено УСЛОВНО разлучно право, на основу достављених доказа, обратио се Привредном суду Београд, са захтевом за измену Коначне листе утврђених и оспорених потраживања, тако што ће му разлучно потраживање бити признато као БЕЗУСЛОВНО.

На поднети предлог, поступајући судија је затражио изјашњење стечајног управника, који се поднеском изјаснио суду дана 15.07.2025.године.

21.07.2025. Достављање карталног извештаја за период април - јун 2025.године

Сходно одредбама Закона о стечају и Националног стандарда бр. 4, стечајни управник је у Законом предвиђеном року доставио квартални извештај за период април - јун 2025.године, суду, надлежној Агенцији и Одбору поверилаца и исти објавио на интернет страни своје канцеларије.

24.07.2025. Изјашњење стечајног управника по налогу суда

Поступајући судија је наложио изјашњење стечајног управника о основаности захтева и испуњености услова за измену Коначне листе утврђених и оспорених потраживања, по основу уступања потраживања, а које захтеве су упутили стицаоци потраживања

06.08.2025. План трошкова

Дана 06.08.2025.године, стечајни управник је упутио суду План трошкова за месец август 2025.године.

Суд је наведени план трошкова одобрио Решењем од 08.09.2025.године.

22.08.2025. Састанак у ЈП Стамбена агенција Зрењанин

Током августа су одржана два састанка у Стамбеној агенцији Зрењанин, поводом накнадно пронађене имовине, а у циљу решавања њеног правног статуса, као и ради контроле наплате потраживања од постпјећих купаца станова. Одржан је и састанак са држаоцем новопронађене имовине и његовим адвокатом.

25.08.2025. Контрола наплате потраживања

Стечајни управник у континуитету предузима радње контроле наплате потраживања од купаца станова у откупу и по потреби реагује слањем опомена и контактирањем купаца, што се дешавало и током овог извештајног периода.

28.08.2025. Обилазак непокретне имовине у Зрењанину

Стечајни управник је у два наврата током извештајног периода вршио обилазак непокретне имовине стечајног дужника у Зрењанину.

25.08.2025. Извештај о стварно насталим трошковима за месец јул 2025.године

Стечајни управник је суду поднео извештај о стварно насталим трошковима, са доказима о њиховој висини и основаности, за месец јул 2025. године.

29.08.2025. План трошкова

Дана 29.08.2025.године, стечајни управник је упутио суду План трошкова за месец септембар 2025.године. Суд је наведени план трошкова одобрио Решењем од 08.09.2025.године.

04.09.2025. Донето решење о констатовању продаје

Стечајни управник је дана 04.09.2025.године, заприимио Решење Привредног суда којим се констатује продаја имовинске целине бр. 2 - Непокретна имовина стечајног дужника у Ријеци, Република Хрватска- имовина у спору. Предлог за доношење решења поднет је суду 28.05.2025.године.

16.09.2025. Решење Привредног суда Београд

Привредни суд Београд донео је Решење којим се одбија предлог разлучних поверилаца за укидањем мера забране спровођења извршења на непокретној имовини, на којој постоји разлучно право.

19.09.2025. Извештај о стварним трошковима за месец август 2025.године

Стечајни управник је суду поднео извештај о стварно насталим трошковима, са доказима о њиховој висини и основаности, за месец август 2025. године.

22.09.2025. Донето Решење о измени Коначне листе утврђених и оспорених потраживања

Од стране поступајућег судије донета су решења којима је извршена измена Коначне листе утврђених и оспорених потраживања, а по основу уступања потраживања, са којим захтевима су се благовремено и основано обратили стицаоци потраживања.

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум: 19.10.2025.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
04-07/2025	31.07.2025.	Стојановић Срђан	10.643,00
04-08/2025	31.08.2025.	Стојановић Срђан	11.240,00
04-09/2025	30.09.2025.	Стојановић Срђан	11.070,00
			Укупно: 32.953,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			32.953,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
PX634922994RS	04.07.2025.	ЈП "Пошта Србије" Београд	420,00
PX624336990RS	09.07.2025.	ЈП "Пошта Србије" Београд	420,00
RD985832911RS	20.08.2025.	ЈП "Пошта Србије" Београд	252,00
			Укупно: 1.092,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	06.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			Укупно: 1.785,00

Књиговодствене услуге			
439/25	31.07.2025.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
505/25	31.08.2025.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
568/25	30.09.2025.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
			Укупно: 30.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
9529/9536ПП	19.07.2025.	Миљана Ђирић ПР Фотографска радња "СТУДИО ФОТО ДУГА" Пирот	405,00
Укупно:			405,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
6299-659416/2-2025	18.09.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд	20.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			53.282,00
Укупни трошкови:			86.235,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-1733521-44
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001823318-22
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002179901-86
3 BANKA a.d. Novi Sad, 370-14-90

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	6.820.668,89
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
01.07.2025.	Цветковић Слободан и Драган	1.182,83
01.07.2025.	Цветковић Слободан и Драган	1.182,83
14.07.2025.	Косо Весела	1.007,38
14.07.2025.	Чонкић Слободан	936,58
14.07.2025.	Цветковић Слободан и Драган	1.206,93
14.07.2025.	Косо Весела	1.007,38
14.07.2025.	Чонкић Слободан	838,68
14.07.2025.	Цветковић Слободан и Драган	1.206,93
14.07.2025.	Цветковић Слободан и Драган	1.206,93
14.07.2025.	Тренкулов Марјан	1.972,34
14.07.2025.	Тренкулов Марјан	1.972,34
14.07.2025.	Тренкулов Марјан	1.972,34
14.07.2025.	Косо Весела	1.007,38
14.07.2025.	Тренкулов Марјан	1.972,34
14.07.2025.	Тренкулов Марјан	1.972,34
14.07.2025.	Тренкулов Марјан	1.972,34
25.07.2025.	Косо Весела	1.007,38
25.07.2025.	Цветковић Слободан и Драган	1.175,12
25.07.2025.	Цветковић Слободан и Драган	1.238,74
15.08.2025.	Косо Весела	1.007,38
15.08.2025.	Цветковић Слободан и Драган	1.238,74
12.09.2025.	Цветковић Слободан и Драган	1.238,74
12.09.2025.	Јуришин Љиљана	67.480,00
Укупно:		97.003,99
Укупни приливи:		97.003,99

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.07.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
06.09.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
30.09.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
Укупно:		1.785,00

Повраћај депозита		
01.07.2025.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	2.365,66
Укупно:		2.365,66

Укупни одливи:		4.150,66
----------------	--	----------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	6.913.522,22
--------------------------	-------------	--------------