

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум израде извештаја: 22.01.2023.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,  
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08035709

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Срђан Стојановић

Број лиценце: 155-1807

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

#### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина             |                                                    | На дан<br>01.10.2022. |
|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти                  | -1.558,76             |
| 2.                  | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 1.966,56              |
| 4.                  | Дати аванси                                        | 0,00                  |
| 5.                  | Потраживања                                        | 0,00                  |
| 6.                  | Залихе                                             | 0,00                  |
| 7.                  | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                  | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                  | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 65.000,00             |
| 10.                 | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                                    | 63.441,24             |

#### Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од -1.558,76 динара
  - 2) депозит у износу од 1.966,56 динара
  - 3) некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 65.000,00 динара
- Стечајни биланс на почетку извештајног периода укупно износи 63.441,24 динара.

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина |                                                    | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                      | -1.558,76                      |
| 2.      | Дати аванси                                        | 0,00                                      | 0,00                           |
| 3.      | Потраживања                                        | 0,00                                      | 0,00                           |
| 4.      | Залихе                                             | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 7.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                      | 65.000,00                      |
| 8.      | Остала имовина                                     | 0,00                                      | 0,00                           |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                      | 63.441,24                      |

**Коментар**

У току извештајног периода није дошло до увећања имовинског стања по овом основу.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

| Имовина |                                                    | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                     | -1.558,76                      |
| 2.      | Дати аванси                                        | 0,00                                     | 0,00                           |
| 3.      | Потраживања                                        | 0,00                                     | 0,00                           |
| 4.      | Залихе                                             | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 7.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                     | 65.000,00                      |
| 8.      | Остала имовина                                     | 0,00                                     | 0,00                           |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                     | 63.441,24                      |

**Коментар**

У току извештајног периода није дошло до увећања имовинског стања по овом основу.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

| Имовина |                                                    | Корекција процењене вредности<br>имовине у зависности од<br>остварене продајне цене |          | Остварена<br>продајна цена<br>или наплаћено<br>потраживање | Коригована<br>вредност<br>имовине |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|         |                                                    | Смањење                                                                             | Повећање |                                                            |                                   |
| 1.      | Дати аванси                                        | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 2.      | Потраживања                                        | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 3.      | Залихе                                             | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 4.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 5.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 6.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 65.000,00                         |
| 7.      | Остала имовина                                     | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 65.000,00                         |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                    | Остварени<br>приливи за<br>извештајни<br>период | Плаћено<br>депозитом | Фактурисана<br>вредност у<br>извештајном<br>периоду | Разлика<br>остварених<br>прихода и<br>прилива |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 12.521,39                                       |                      |                                                     |                                               |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 5.            | Залихе                                             | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                            |                      | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| Укупно        |                                                    | 12.521,39                                       | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |

**Коментар**

У извештајном периоду стечајни дужник је имао готовински прилив по основу:

- камате и други финансијски приходи у укупном износу од 12.521,39 динара (пренос средстава од стране ЈП Градске стамбене агенције Зрењанин)

## 26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе**

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                      | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 23.420,40                                         | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 23.420,40                                       |
| 2. Судски трошкови                                                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 346.758,00                                        | 90.000,00                                                | 90.000,00                                      | 0,00                                   | 436.758,00                                      |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                     | <b>370.178,40</b>                                 | <b>90.000,00</b>                                         | <b>90.000,00</b>                               | <b>0,00</b>                            | <b>460.178,40</b>                               |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 1.000,00                                          | 0,00                                                     | 0,00                                           | 999,00                                 | 1,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                           | 12.072,26                                         | 8.990,50                                                 | 8.990,00                                       | 0,00                                   | 21.062,26                                       |
| 5. Пошта и телефон                           | 4.680,00                                          | 2.680,00                                                 | 2.560,00                                       | 0,00                                   | 7.240,00                                        |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 650,00                                                   | 1.245,00                                       | 1.245,00                               | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 12. Вештачења и процене                      | 6.300,00                                          | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 6.300,00                                        |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 330.000,00                                        | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 330.000,00                                      |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 631.000,00                                        | 18.000,00                                                | 18.000,00                                      | 0,00                                   | 649.000,00                                      |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 60.000,00                                         | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 60.000,00                                       |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 3.076.743,13                                      | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 3.076.743,13                                    |
| 19. Административне таксе                    | 6.220,00                                          | 0,00                                                     | 0,00                                           | 3.420,00                               | 2.800,00                                        |
| 20. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 21.812,01                                         | 0,00                                                     | 7.265,19                                       | 7.265,19                               | 21.812,01                                       |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 7.381,63                                          | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 7.381,63                                        |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| - Орочење средстава                          |                                                   | 0,00                                                     |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| - Повраћај депозита                          |                                                   |                                                          |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>4.157.209,03</b>                               | <b>30.320,50</b>                                         | <b>38.060,19</b>                               | <b>12.929,19</b>                       | <b>4.182.340,03</b>                             |

#### Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Београду 6. Ст. 198/2016 од 16.11.2022. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец октобар 2022. године у укупном износу од 36.715,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 6. Ст. 198/2016 од 16.12.2022. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец новембар 2022. године у укупном износу од 42.166,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 6. Ст. 198/2016 од 13.01.2023. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец децембар 2022. године у укупном износу од 41.439,50 динара.

Укупно одобрење трошкова за четврти квартал 2022. године износи 120.320,50 динара (36.715,00 + 42.166,00 + 41.439,50 =

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|

120.320,50).

НАПОМЕНА: У претходном извештајном периоду (јул-септембар 2022. године) приликом израде извештаја нису били одобрени трошкови за месец септембар 2022. године јер је Привредном суду у Београду дана 25.10.2022. године достављен захтев за давање сагласности на план трошкова за месец септембар 2022. године у укупном износу од 48.635,63 динара, али до момента израде извештаја од стране суда није добијена сагласност на исте. Решењем Привредног суда у Београду б. Ст. 198/2016 од 02.11.2022. године (преузето након израде извештаја) одобравају се трошкови стечајног поступка за месец септембар 2022. године у укупном износу од 48.635,63 динара.

### Трошкови стечајног поступка

3. Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 90.000,00 динара се односи на прелиминарну награду стечајном управнику за месеце октобар, новембар и децембар 2022. године у месечном износу од 30.000,00 динара у складу са Решењем Привредног суда у Београду б. Ст. 198/2016 од 22.09.2022. године којим се одређује прелиминарна награда стечајном управнику у месечном нето износу од 30.000,00 динара за период од 01.09.2022. године до 01.03.2023. године.

### Обавезе стечајне масе

4. Гориво и мазиво – Трошкови у износу од 8.990,00 динара се односе на:
  - трошкове горива стечајног управника из месеца новембра 2022. године у износу од 5.991,00 динара на име обиласка имовине стечајног дужника,
  - трошкове горива стечајног управника из месеца децембра 2022. године у износу од 2.999,00 динара на име обиласка имовине стечајног дужника.
5. Пошта и телефон - Трошкови у износу од 2.560,00 динара се односе на:
  - трошкове слања поште у извештајном периоду у износу од 570,00 динара (3 писма),
  - трошкове интернета стечајног управника из месеца децембра 2022. године у износу од 990,00 динара,
  - трошкове мобилног телефона стечајног управника из месеца децембра 2022. године у износу од 1.000,00 динара.
8. Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
16. Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 18.000,00 динара се односе на :
  - накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за период октобар-децембар 2022. године у складу са одобрењем стечајног судије уз накнаду у бруто месечном износу од 6.000,00 динара (3 месеца по 6.000,00 динара).
17. Камате и други финансијски расходи – Трошкови у износу од 7.265,19 динара се односе на:
  - износ средстава која су скинута са текућег рачуна стечајног дужника у поступку принудне наплате Пореске управе из разлога задужења стечајног дужника са обавезама на име пореза и доприноса из периода од 2013 до 2015. године односно из периода пре отварања стечајног поступка. У току је жалба на поступак принудне наплате.

### Плаћени трошкови

### Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

### Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал – Одлив у износу од 999,00 динара се односи на:
  - исплаћене трошкове на име куповине канцеларијског материјала у месецу септембру 2022. године (тонер за ласерски штампач) у износу од 999,00 динара.
8. Платни промет - Одлив у износу од 1.245,00 динара се односе на трошкове платног промета настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
18. Административне таксе – Одлив у износу од 3.420,00 динара се односи на:
  - исплаћену накнаду за издавање извода из листа непокретности парцела број 4760/1 као и листове непокретности број 11000 и 23615 КО Зрењанин I у износу од 3.420,00 динара.
21. Камате и други финансијски расходи – Одлив у износу од 7.265,19 динара се односе на:
  - износ средстава која су скинута са текућег рачуна стечајног дужника у поступку принудне наплате Пореске управе из разлога задужења стечајног дужника са обавезама на име пореза и доприноса из периода од 2013 до 2015. године односно из периода пре отварања стечајног поступка.

| Врста одлива                                        | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци                               | 0,00                                            | 260.613.769,73                                                | 0,00                                    | 260.613.769,73                                  |
| 2. I исплатни ред                                   | 0,00                                            | 253.616,00                                                    | 0,00                                    | 253.616,00                                      |
| 3. II исплатни ред                                  | 162.443,74                                      | 0,00                                                          | 0,00                                    | 162.443,74                                      |
| 4. III исплатни ред                                 | 75.700.874,64                                   | 3.075.238,58                                                  | 0,00                                    | 78.776.113,22                                   |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни         | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 7. Заложни повериоци                                | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 8. IV исплатни ред                                  | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала           |                                                 |                                                               | 0,00                                    |                                                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>75.863.318,38</b>                            | <b>263.942.624,31</b>                                         | <b>0,00</b>                             | <b>339.805.942,69</b>                           |

#### Коментар

Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате

Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања Привредног суда у Београду 6. Ст 198/2016 од 21.07.2022. године (примљеног дана 09.12.2022. године) након одржаног допунског испитног рочишта од 21.07.2022. године, ради испитивања 12 пријава потраживања које су остале необрађене у претходном периоду, усвојена је коначна листа утврђених и оспорених потраживања.

Потраживања поверилаца су утврђена у извештајном периоду у укупном износу од 263.942.624,31 динара и разврстана на:

- Разлучни повериоци 260.613.769,73 динара
- I исплатни ред 253.616,00 динара
- III исплатни ред 3.075.238,58 динара

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 339.805.942,69 динара.

НАПОМЕНА: Потраживања разлучних поверилаца која су утврђена у износу од 260.613.769,73 динара су призната као УСЛОВНА и то следећим повериоцима:

1. Повериоцу СЗР Мендреа, Ечка Ул. Београдска 2/а, Ечка (пријава потраживања бр. 10) у износу од 34.526.200,50 динара - Повериоцу се признаје различно право као УСЛОВНО из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

2. Повериоцу СГР "Градитељ", Милош Ђекић ПР Милентија Поповића 118, 23000 Зрењанин (пријава потраживања бр. 14) у износу од 35.034.748,32 динара - Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то по следећим наводима:-

- исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности;
- зато што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника;
- на непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;
- Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.
- Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди:

1. Да је поверилац уписао валидну хипотеку на предметним непокретностима;
2. Да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника;
3. Да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 реално постоје.

Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред)

3. Повериоцу "Панаква" ДОО Јована Суботића бр.23, Нови Сад (пријава потраживања бр. 24) у износу од 16.316.951,59 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то на непокретностима које се налазе на катастарској парцели 8443/1, јер исти није доставио уз пријаву потраживања валидан доказ о упису хипотеке у листу непокретности, као и из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника. Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе дужника и да је упис хипотеке валидан. Уколико се докаже да поверилац нема основ за различно право исто ће се сматрати као необезбеђено потраживање и као такво разврстано у 3. исплатни ред.)

4. Повериоцу "Шћоникоп" доо Херцег Нови Насеље Ново Место бб, Херцег Нови, Црна Гора (пријава потраживања бр. 27) у износу од 49.879.745,79 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти.

Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то и то по следећим наводима:

- На непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се

за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква.

- Из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

5. Повериоцу "Чедо-Монт", Чедо Стевовић ПР Дракчићи 125/а, 36000 Краљево (пријава потраживања бр. 28) у износу од 5.447.202,63 динара - Потраживање повериоца се признаје у целисти. Повериоцу се различно право признаје као УСЛОВНО, и то:

- на непокретностима које се налазе на катастарским парцелама: 8443/1, 8443/3, 8445/1, на објекту бр. 5, на парцели 8446 и 8447, док се за катастарску парцелу бр. 8445/4 исто оспорава јер у листу непокретности који се води на име стечајног дужника не постоји парцела као таква;

- из разлога што у тренутку утврђивања потраживања повериоца наведене непокретности које су предмет различног потраживања се не налазе у власништву стечајног дужника.

Различно право ће постати БЕЗУСЛОВНО уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника. Такође напомињемо да постоји сазнање да објекти на катастарским парцелама 8443/3, 8445/1, 8446 и 8447 не постоје односно да су исти срушени и након добијања потврде о насталој ситуацији од стране надлежног катастра непокретности биће и коначно утврђено стања непокретности на наведеним парцелама као и утврђивање различног права над истим.)

6. Повериоцу DAVIDOVIĆ & COMPANY д.о.о. Богатић Ул. Свето Поље бб, Бога (пријава потраживања бр. 34) у износу од 119.408.920,90 динара - Потраживање повериоца се признаје делимично у укупном износу од 120.520.914,90 динара од чега различно у износу од 119.408.920,90 динара као УСЛОВНО и 1.111.994,00 динара као необезбеђено и сврстано у 3. исплатни ред. Различно право се признаје условно из разлога што у тренутку утврђивања пријаве потраживања предметна имовина није део стечајне масе стечајног дужника. Други услов односи се на спор који се тренутно води пред Привредним судом у Зрењанину и којим се повериоцу оспорава основ потраживања од стране осталих поверилаца. Пријава потраживања ће бити БЕЗУСЛОВНО призната као различна у напред наведеном износу уколико до момента главне деобе јавни регистар- РГЗ-Служба катастра непокретности потврди да предметне непокретности представљају у целини или делимично део стечајне масе стечајног дужника и уколико спор пред Привредним судом у Београду буде решен у корист повериоца.)

Уколико се не испуне напред наведени услови наведена потраживања ће се сматрати као необезбеђена и биће утврђена као потраживања 3. исплатног реда.

## 35 Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.10.2022. | 407,80   |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 8.102,39 |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 8.510,19 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00     |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00     |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 31.12.2022. | 0,00     |

### Коментар

1. Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника бр. 160-464229-18 код Banca Intesa ад Београд на дан 01.10.2022.године износи 407,80 динара.

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 8.102,39 динара (стварни прилив износи 12.521,39 динара који је умањен за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 4.419,00 динара).

3. Укупан одлив настао у извештајном периоду износи 8.510,19 динара (укупан одлив са рачуна износи 12.929,19 динара који је умањен за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 4.419,00 динара).

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Banca Intesa а.д. Београд на дан 31.12.2022. године, износи 0,00 динара, према изводу бр. 29 од 21.12.2022. године.

## 36 Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |          |
|----|--------------------------|-------------|----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.22.   | 0,00     |
| 2. | Укупан прилив            |             | 4.419,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 4.419,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.12.2022. | 0,00     |

### Коментар

Стање у благајни на почетку извештајног периода је износило 0,00 динара.

У току извештајног периода је извршен пренос средстава са рачуна стечајног дужника бр. 160-464229-18 у укупном износу од 4.419,00 динара за потребе исплате трошкова који су плаћени готовински од стране стечајног управника а након одобрења стечајног судије исти су рефундирани стечајном управнику и наведени износ исплата се састоји од:

- исплаћених трошкова стечајног управника на име плаћених трошкова канцеларијског материјала из месеца септембра у укупном износу од 999,00 динара.

- исплаћених трошкова стечајном управнику на име трошкова административне таксе из месеца септембра 2022. године у износу од 3.420,00 динара (накнада за издавање извода из листа непокретности парцела број 4760/1 као и листове непокретности број 11000 и 23615 КО Зрењанин I у износу од 3.420,00 динара).

Стање у благајни на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме                        | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд | 0,00                                                |
| <b>Укупно</b>                        | <b>0,00</b>                                         |

##### Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац на име књиговодствених услуга у периоду октобар-децембар 2022. године уз накнаду у бруто износу од 6.000,00 динара месечно.

По наведеном основу у извештајном периоду није било исплата.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                               | На дан | 31.12.2022.      |
|-------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | -1.966,56        |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00             |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 1.966,56         |
| 4. Дати аванси                                        |        | 0,00             |
| 5. Потраживања                                        |        | 0,00             |
| 6. Залихе                                             |        | 0,00             |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00             |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00             |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 65.000,00        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00             |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>63.033,44</b> |

##### Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на крају извештајног периода састоји се од:

1) готовине и готовински еквиваленти у износу од -1.966,56 динара

2) депозит у износу од 1.966,56 динара

3) некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 65.000,00 динара

Стечајни биланс на крају извештајног периода укупно износи 63.033,44 динара.



## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 04.10.2022. Обраћање Служби катастра Зрењанин

Стечајни управник се након укњижбе непокретности-стана у власништво стечајног дужника обратио Служби катастра Зрењанин са захтевом да овај регистар изда стечајном дужнику ажурне листове непокретности у циљу припреме процене вредности имовине стечајног дужника.

### 11.10.2022. Избор проценитеља

Огласом за избор стручног лица-проценитеља, за процену вредности имовине стечајног дужника, који је 20.09.2022.године објављен на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника, одређено је да се понуде достављају стечајном управнику до 05.10.2022.године. До тог рока, на адресу стечајног управника приспеле су 3 (три) понуде овлашћених проценитеља. Стечајни управник је сачинио записник о приспелим понудама и исти проследио Одбору поверилаца дана 11.10.2022.године. Дана 17.10.2022.године стечајни управник је примио одлуку Одбора поверилаца којом је за стручно лице - проценитеља имовине стечајног дужника одабрано привредно друштво МЕНТОР КОНЦЕПТ д.о.о. из Крагујевца.

### 20.10.2022. Стварни трошкови стечајног поступка

Дана 20.10.2022.године стечајни управник је доставио суду извештај о стварно насталим трошковима стечајног поступка за месец септембар.

### 24.10.2022. Периодични извештај

Дана 24.10.2022.године стечајни управник је израдио периодични извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за трећи квартал и исти доставио Суду, Одбору поверилаца и Агенцији.

### 26.10.2022. Уговор са проценитељем

На основу Одлуке Одбора поверилаца стечајни управник се обратио предметном судији са захтевом да суд одобри потписивање уговора са одабраним проценитељем, како би исти започео поступак процене. Суд је својим Решењем од 28.10.2022.године одобрио ангажовање привредног друштва МЕНТОР КОНЦЕПТ д.о.о. за послове процене вредности имовине стечајног дужника.

### 01.11.2022. План трошкова

Дана 01.11.2022.године достављен суду план трошкова за месец новембар 2022.године.

### 02.11.2022. Улазак у посед имовине

Дана 02.11.2022.године, у присуству члана Одбора поверилаца, Косте Марковића, стечајни управник је ушао у посед накнадно пронађене имовине-стана, у власништву стечајног дужника. Наведена имовина налази се у Зрењанину, на адреси Милана Станивуковића бр.29/23.

### 09.11.2022. Процена вредности имовине

Дана 09.11.2022.године, стечајни управник је у присуству стручног лица ангажованог на пословима процене вредности имовине стечајног дужника и председника Одбора поверилаца, Милоша Ђекића, извршио увид и евиденцију непокретне имовине на локацији у Зрењанину, на адреси Београдска бр. 44.

### 04.11.2022. Стварни трошкови стечајног поступка

Суд је својим Решењем од 04.11.2022.године одобрио стварне трошкове стечајног поступка за месец септембар 2022.године.

### 08.11.2022. Стварни трошкови стечајног поступка

Дана 08.11.2022.године стечајни управник поднео суду извештај о стварно насталим трошковима стечајног поступка за месец октобар. Својим Решењем од 22.11.2022.године суд је одобрио стварно настале трошкове за овај период.

**08.11.2022. Стварни трошкови стечајног поступка**

Дана 08.11.2022.године стечајни управник поднео суду извештај о стварно насталим трошковима стечајног поступка за месец октобар. Својим Решењем од 22.11.2022.године суд је одобрио стварно настале трошкове за овај период.

**02.12.2022. План трошкова**

Дана 02.12.2022.године суду је достављен план трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец децембар.

**05.12.2022. Приговор на блокаду текућег рачуна од стране Пореске управе**

Дана 24.11.2022. године блокиран је текући рачун стечајног дужника од стране Министарства финансија-Пореска управа, а по основу неуплаћених доприноса из периода пре покретања стечаја. Стечајни управник се током децембра у више наврата обраћао писаним и усменим путем Пореској управи улажући приговор на предузету радњу, о чему је поднеском обавештен и суд. На основу предузетих активности, дана 11.01.2023.године стечајни управник је од стране пореског инспектора обавештен да је извршена деблокада текућег рачуна стечајног дужника. До дана израде извештаја није извршен повраћај средстава.

**09.12.2022. Стварни трошкови стечајног поступка**

Дана 09.12.2022.године стечајни управник поднео је суду извештај о стварно насталим трошковима стечајног поступка за месец новембар 2022.године. Суд је својим Решењем од 21.12.2022.године одобрио стварно настале трошкове у овом периоду.

**26.12.2022. Захтев држаоцима имовине стечајног дужника**

Дана 26.12.2022.године, стечајни управник се писаним путем обратио физичком лицу -Лазић Звонимиру, у чијој државини је непокретност -стан, који је власништво стечајног дужника и истом одредио рок за исељење.

**26.12.2022. План трошкова**

Дана 26.12.2022.године суду је достављен план трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јануар 2023.године.

Број предмета: 9.Ст-198/2016

Датум: 22.01.2023.

Назив стечајног дужника: ИНДУСТРИЈА МЕСА БЕК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ,  
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                |
|---------------|--------------|---------------|----------------------|
|               |              |               |                      |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупно: 0,00         |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупни приходи: 0,00 |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

| Позив на број                             | Датум рачуна | Добаваљач        | Износ                                         |
|-------------------------------------------|--------------|------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>        |              |                  |                                               |
| <b>Прелиминарна награда ст. управника</b> |              |                  |                                               |
| ПНСУ-10/2022                              | 31.10.2022.  | Стојановић Срђан | 30.000,00                                     |
| ПНСУ-11/2022                              | 30.11.2022.  | Стојановић Срђан | 30.000,00                                     |
| ПНСУ-12/2022                              | 31.12.2022.  | Стојановић Срђан | 30.000,00                                     |
|                                           |              |                  | Укупно: 90.000,00                             |
|                                           |              |                  |                                               |
|                                           |              |                  | Укупно трошкови стечајног поступка: 90.000,00 |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Гориво и мазиво</b> |             |                           |                  |
|------------------------|-------------|---------------------------|------------------|
| 65127/65166ПП          | 03.11.2022. | "TAXI PETROL" доо Панчево | 2.000,00         |
| 69751/69857ПП          | 03.11.2022. | "КНЕЗ ПЕТРОЛ" доо Земун   | 3.991,00         |
| 112762/113344П         | 06.12.2022. | НИС А.Д. Нови Сад         | 2.999,00         |
|                        |             |                           | Укупно: 8.990,00 |
|                        |             |                           |                  |
| <b>Пошта и телефон</b> |             |                           |                  |
| RE003495345RS          | 04.10.2022. | ЈП "Пошта Србије" Београд | 120,00           |
| RE038747702RS          | 07.12.2022. | ЈП "Пошта Србије" Београд | 150,00           |
| PX304064755RS          | 28.12.2022. | ЈП "Пошта Србије" Београд | 300,00           |
| 217055-12/2022         | 25.12.2022. | ТРУФ доо Београд (КБЦнет) | 990,00           |
| 14-32755461-2212       | 31.12.2022. | "YETTEL" д.о.о. Београд   | 1.000,00         |
|                        |             |                           | Укупно: 2.560,00 |

| <b>Платни промет</b>                  |             |                            |        |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|--------|
| Провизија и други финансијски расходи | 12.10.2022. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 595,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.10.2022. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 595,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 21.11.2022. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 55,00  |

| Платни промет |          |
|---------------|----------|
| Укупно:       | 1.245,00 |

| Књиговодствене услуге |             |                                                  |           |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------------------|-----------|
| 660/22                | 31.10.2022. | "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац | 6.000,00  |
| 675/22                | 30.11.2022. | "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац | 6.000,00  |
| 793/22                | 31.12.2022. | "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац | 6.000,00  |
| Укупно:               |             |                                                  | 18.000,00 |

| Камате и други финансијски расходи |             |                                                              |          |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|----------|
| 011-433-01-31896/2022-1            | 24.11.2022. | РС-Министарство финансија-Пореска управа-Централа у Београду | 3.067,93 |
| 011-433-01-31896/2022-2            | 21.12.2022. | РС-Министарство финансија-Пореска управа-Централа у Београду | 4.197,26 |
| Укупно:                            |             |                                                              | 7.265,19 |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | 38.060,19 |
|-------------------------------|-----------|

|                  |            |
|------------------|------------|
| Укупни трошкови: | 128.060,19 |
|------------------|------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-464229-18

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Стање на рачунима на дан 01.10.2022. | 407,80 |
|--------------------------------------|--------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Камате и други финансијски приходи |                            |  |           |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------|
| 12.10.2022.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd |  | 2.590,27  |
| 14.11.2022.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd |  | 5.733,86  |
| 21.12.2022.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd |  | 4.197,26  |
| Укупно:                            |                            |  | 12.521,39 |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Укупни приливи: | 12.521,39 |
|-----------------|-----------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал |                          |        |
|-------------------------|--------------------------|--------|
| 15.11.2022.             | "PULS SYSTEMS" доо Пирот | 999,00 |
| Укупно:                 |                          | 999,00 |

| Платни промет |                            |          |
|---------------|----------------------------|----------|
| 12.10.2022.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 595,00   |
| 31.10.2022.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 595,00   |
| 21.11.2022.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 55,00    |
| Укупно:       |                            | 1.245,00 |

| Административне таксе |                                                |          |
|-----------------------|------------------------------------------------|----------|
| 15.11.2022.           | Срђан Мрђен Предузетник "ГЕОТЕРМИНУС" Нови Сад | 3.420,00 |
| Укупно:               |                                                | 3.420,00 |

| Камате и други финансијски расходи   |                                                              |           |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| 24.11.2022.                          | РС-Министарство финансија-Пореска управа-Централа у Београду | 3.067,93  |
| 21.12.2022.                          | РС-Министарство финансија-Пореска управа-Централа у Београду | 4.197,26  |
| Укупно:                              |                                                              | 7.265,19  |
| Укупни одливи:                       |                                                              | 12.929,19 |
| Стање на рачунима на дан 31.12.2022. |                                                              | 0,00      |